

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย ของบริษัท เอสซี ซีดี1 จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009.5/23400 ลงวันที่ 9 ธันวาคม 2567 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ			
- จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับ ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) และซอยเอกมัย 1 ให้เห็นอย่างชัดเจน รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2. การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการข้อย่อย 1. ทุกประการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายในการประชาสัมพันธ์โครงการไว้ บริเวณแนวรั้วที่ติดกับซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ให้เห็นได้อย่าง ชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
- ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขต ที่ดินของโครงการเท่านั้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดให้มีรั้วชั่วคราว ทำจากวัสดุ Metal Sheet ความหนา 0.4 มิลลิเมตร ชนิดแผ่นเหล็กกริดลอนโลหะผสมระหว่าง อลูมิเนียมและสังกะสี กรุภายในด้วยฉนวนกันเสียง Isonoise ความหนา 50 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า) ขนาด ความสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง อย่างเป็นสัดส่วน ทั้งนี้ โครงการจะมีการกวดเข้มและเทคอนกรีต เพื่อเสริมความแข็งแรงของรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอ็มมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ จำนวน 2 คน เพื่อประชาสัมพันธ์ ข่าวสาร ข้อมูลโครงการ พบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียง ตัวแทนของสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง และศึกษาปัญหา อุปสรรคในการดำเนินโครงการ รวมถึงเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี กับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงเป็นประจำทุกเดือนตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ ชุมชนสัมพันธ์ ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการ เปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลข โทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบเพื่อให้สามารถ ติดต่อได้อย่างสะดวก	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เพื่อประชาสัมพันธ์ ข่าวสาร พุดคุยกับบ้านข้างเคียงเพื่อเสริมสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับ คนภายในชุมชนและพื้นที่บริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
- ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ใน สภาพที่ดูอยู่เสมอไม่เปลี่ยนแปลงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดูอยู่เสมอ หากพบว่า ขาดหรือชำรุดทางโครงการ รับผิดชอบการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งตรวจสอบความสมบูรณ์ของกล่องรับ ความเห็นเป็นประจำ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมยาม หากมีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นทางโครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอ็มมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ				
-	ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์ และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอหากพบชำรุดทางโครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
-	จัดตั้ง Line Group ตั้งแต่ตอนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งในกลุ่มจะมีเจ้าของโครงการ ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยอยู่ข้างเคียง โดยผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างของโครงการสามารถแจ้งเหตุเพื่อให้โครงการแก้ไขปัญหาดังกล่าวได้ทันที	ทางโครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชน ใกล้เคียงได้แก่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ สื่อสังคมออนไลน์ (เช่น Line กลุ่ม) หรือกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งบริเวณบริเวณป้ายยามในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นจะดำเนินการหาแนวทาง แก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
-	บริษัท เอสซี ซีดี 1 จำกัด ต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัดและจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบ มาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ			
- จัดให้มีการอบรมให้ความรู้และสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดให้แก่เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้เกี่ยวข้อง เพื่อให้ปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างถูกต้องและครบถ้วน ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง และจัดต่อเนื่องเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีการอบรมเพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการเพื่อให้ปฏิบัติตามมาตรการได้อยู่ถูกต้อง และมีความปลอดภัยได้อย่างครบถ้วน ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
- กรณีที่โครงการได้รับการร้องเรียนจากข้างเคียงว่าผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการ EIA ระบุไว้ทางโครงการจะกำหนดให้มีบทลงโทษ ดังนี้		-	
1 ครั้งที่ 1 ออกหนังสือเตือนผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามที่มาตรการ EIA ระบุอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2 ครั้งที่ 2 ออกหนังสือเตือนครั้งที่ 2 พร้อมทั้งปรับเปลี่ยนบุคลากร ที่ดูแลรับผิดชอบคำสั่งให้ปฏิบัติตามมาตรการ EIA กำหนด			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ				
3	ครั้งที่ 3 ออกหนังสือแจ้งให้ผู้รับเหมาหยุดการก่อสร้างเป็นเวลา 1 วัน พร้อมหาแนวทางป้องกันหรือมาตรการเพิ่มเติม นำเสนอต่อผู้ได้รับผลกระทบให้รับทราบ รวมถึงมีบทปรับให้ผู้รับเหมาร่วมมือรับผิดชอบ กรณีต้องมีการเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบตามที่เห็นเหมาะสมร่วมกัน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ				
<u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u>				
-	ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด	ทางโครงการได้มีการใช้ผ้าใบปิดคลุมกองวัสดุที่ก่อมให้เกิดในอยู่เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
-	ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
<u>มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร</u>				
-	ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้นขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราบ เพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
-	ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	ทางโครงการมีป้ายประชาสัมพันธ์ติดป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 คุณภาพอากาศ			
มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร			
- ยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องผ่านการรับรองตรวจวัดควันดำก่อนนำมาใช้งาน (ผลการตรวจวัดไม่เกิน 3 เดือน) และทำการตรวจวัดทุก 6 เดือนในระหว่างการก่อสร้าง โดยการตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และจัดเก็บผลการตรวจวัดไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และหากพบค่าควันดำเกินมาตรฐาน ให้มีการปรับปรุงก่อนการใช้งาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
มาตรการด้านการจัดการของเสีย			
- ห้ามไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใดๆ เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติก ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	ทางโครงการได้มีป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามเผามูลฝอยในพื้นที่โครงการโดยมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
- ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดทุกระดับชั้นโดยรอบอาคาร มิให้เกิดช่องว่างระหว่างผืนผ้า และจะไม่มีการรื้อถอน Mesh Sheet ดังกล่าวจนกว่าติดตั้งผนัง ภายในอาคารและงานทาสีแล้วเสร็จ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอ็มมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 คุณภาพอากาศ			
มาตรการด้านการก่อสร้าง			
- ตรวจสอบสภาพ Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอและหากพบว่าชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น	ทางโครงการได้มีการจัดเตรียมพื้นที่ในการวางวัสดุก่อสร้างโดยเฉพาะไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
- จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด	ทางโครงการมีการจัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุดและการกระทำใดที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาภายในพื้นที่ที่มีหลังคาหรือผ้าใบคลุม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
- การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่การทำงานโดยเฉพาะเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
- ยานพาหนะทุกคันที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ เมื่อไม่ได้มีการใช้งานต้องดับเครื่องยนต์	ทางโครงการมีการจัดทำป้ายต้องดับเครื่องยนต์ กรณีหยุดใช้งานติดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 คุณภาพอากาศ			
มาตรการด้านการก่อสร้าง			
- อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก	ทางโครงการมีการจัดทำป้ายต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งานติดไว้บริเวณเครื่องจักร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งกวาดเก็บตะกอนฝุ่นละอองภายหลังการฉีดพรมน้ำโดยทันทีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายอีกครั้ง	ทางโครงการได้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้งเช้าและเย็น หรือเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
- ติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet รอบโครงการ โดยติดตั้งบริเวณโครงสร้างด้านบนของรั้ว Metal Sheet และติดเฉพาะฝั่งพื้นที่ด้านในโครงการฯ เท่านั้น และให้ดำเนินการเดินเครื่องพ่นละอองน้ำในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองทุก 3 ชั่วโมง ครั้งละ 15 นาที ต่อเนื่องจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จจึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำดังกล่าว ทั้งนี้ เพื่อดักจับปริมาณฝุ่นละอองที่อาจฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ชุมชนในระยะประชิดระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยมีการกำหนดช่วงเวลาในการเปิดสเปรย์ละอองน้ำ เพื่อลดฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 คุณภาพอากาศ			
มาตรการด้านการก่อสร้าง			
- ในกรณีมีความจำเป็นต้องเข้าไปยังที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณโดยรอบเพื่อตั้งวัสดุกันเสียง หรือผ้าใบกันฝุ่นให้ทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินล่วงหน้าเป็นเวลาอย่างน้อย 7 วัน เมื่อได้รับความยินยอมแล้วจึงให้เข้าไปติดตั้งยังที่ดินของบุคคลอื่นได้ แต่ถ้าไม่ได้รับความยินยอมให้ปรับเปลี่ยนวิธีการติดตั้งวัสดุกันเสียงหรือผ้าใบกันฝุ่นใหม่หรือเปลี่ยนตำแหน่งที่จะทำการติดตั้งโดยใช้พื้นที่ภายในของโครงการแต่เพียงอย่างเดียว	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- โครงการจะจัดให้มีพนักงานเข้าทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่าง ของอาคารชุดพักอาศัย รีธีม เอกมัย เอสเตท และอาคารชุดพักอาศัย เดอะ รีเจียร์ สุขุมวิท 61 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าไปทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่าง ของอาคารชุดพักอาศัย รีธีม เอกมัย เอสเตทและอาคารชุดพักอาศัย เดอะ รีเจียร์ สุขุมวิท 61 อยู่เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)
- โครงการจะจัดหาบริษัททำความสะอาดสระว่ายน้ำของอาคารชุดพักอาศัย รีธีม เอกมัย เอสเตท และอาคารชุดพักอาศัย เดอะ รีเจียร์ สุขุมวิท 61 เพิ่มเติมจากที่นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการอยู่แล้ว ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 คุณภาพอากาศ			
<u>มาตรการด้านการก่อสร้าง</u>			
- ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทราบข้อมูล คุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่า คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ค่าฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) มีความเข้มข้นเกินค่า มาตรฐานที่ 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร อยู่ในระดับที่อาจ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจะหยุดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่น ละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้ เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซลงานขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง เข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เาะ เจียร์ขัดแต่งผิว คอนกรีต หรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองและหากหน่วยงานภาครัฐ ขอความร่วมมือให้โครงการดำเนินการใดๆ โครงการจะให้ความ ร่วมมืออย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 คุณภาพอากาศ			
มาตรการด้านการขุดดิน			
- บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะ เมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ปิดทึบอยู่ตลอดเวลา หากมีรถ เข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกในการเข้าออกพื้นที่โครงการอยู่เป็นประจำ สม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)
- จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกลงบนบริเวณ ด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษ ดินเปื้อนตกลงบนต้องทำความสะอาด โดยกวาดเศษดิน หินทราย ให้สะอาดโดยทันที และกรณีที่มีการใช้น้ำฉีด ต้องมีการป้องกัน น้ำโคลนจากการฉีดล้างไหลลงสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย)	ทางโครงการได้จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกลงบนบริเวณ ด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อน ตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดย ทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
- กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่าง ของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ	ทางโครงการจัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า เพื่อป้องกันรถจมโคลน และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อน วิ่งออกสู่สาธารณะประโยชน์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21,23)
- จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการ ที่จะมีการวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 คุณภาพอากาศ			
<u>มาตรการด้านการขุดดิน</u>			
- โครงการจะต้องรักษาปรับปรุงถนนบริเวณที่ใช้ในการเข้า-ออก ช่วงก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด โดยหากพบว่าหาก ผิวจราจรเกิดการชำรุดหรือเสื่อมสภาพทางผู้รับเหมาต้องรีบแก้ไข ฝัฉนวนให้คงอยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างสะดวกและ ปลอดภัย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- รถขุดดินที่เหลือจากการปรับถมภายในพื้นที่ ไปทิ้งยังแปลงที่ดิน กำหนดให้มีผ้าใบผูกมัดพันผูกให้เรียบร้อย ปิดป้ายบอก ชื่อโครงการและผู้รับเหมาและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รวมทั้ง เงื่อนไขการขออนุญาตถมดินให้ถูกต้องครบถ้วน และก่อนที่จะนำ รถขุดดินออกจากพื้นที่ที่ดินจัดให้มีการล้างล้อรถ เพื่อไม่ให้มีดิน จากพื้นที่ที่ดินติดกลับขึ้นไปบนพื้นถนน ทั้งนี้ หากเจ้าของพื้นที่ รับที่ดินไม่ปฏิบัติตามจะต้องยกเลิกการนำดินไปทิ้งทันที	ทางโครงการมีการติดป้ายชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณ ด้านข้างของรถขนส่งดินหรือรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และทาง โครงการทำการติดเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบโทรแจ้งร้องเรียนทาง โครงการได้โดยตรง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอ็มมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 คุณภาพอากาศ			
<u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u>			
- จัดจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการทำการตรวจวัด ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตก ซึ่งใกล้กับร้านอาหาร In the Mood for Love ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด ต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันเสาร์ที่ทำการก่อสร้าง) สำหรับภายใน พื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ริธีม เอ็มมัย เอสเตท (กรณีได้รับความ ยินยอมและความร่วมมือจากนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย ริธีม เอ็มมัย เอสเตท) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวัน เสาร์ที่ทำการก่อสร้าง) โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อ สำนักงานเขตวัฒนาทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการจัดให้บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (ปริมาณฝุ่น ละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดไม่ เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการโดยทำการตรวจวัด ทุกวันตลอดระยะฐานรากบริเวณภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณ พื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ริธีม เอ็มมัย เอสเตท	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29) ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 คุณภาพอากาศ			
<u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u>			
- จัดจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการทำการตรวจวัด ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตก ซึ่งใกล้กับ ร้านอาหาร In the Mood for Love และภายในพื้นที่อาคารชุด พักอาศัย ริชม์ เอกมัย เอสเตท (กรณีได้รับความยินยอมและความร่วมมือจากนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย ริชม์ เอกมัย เอสเตท) เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันเสาร์ที่ทำการก่อสร้าง) โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการจัดให้บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (ปริมาณก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และปริมาณก๊าซ ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้ง ละ 3 วันต่อเนื่อง)	-	ภาคผนวก ค1

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 คุณภาพอากาศ			
มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ			
- จัดให้มีการติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผล โดยแสดงค่าของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ และให้รายงานผลดังกล่าวไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งหน้าจอแบบเรียลไทม์เพื่อแสดงผลการตรวจวัดสิ่งแวดล้อมโดยมีการแสดงค่า ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28,29)
- บริษัท เอสซี ซีดี 1 จำกัด จะต้องควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 ระดับเสียง				
-	กำหนดช่วงเวลาการทำงานดังนี้			
1	วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วง 08.00-18.00 น. โดยโครงการจะเข้าเตรียมพื้นที่โครงการในเวลาตั้งแต่เวลา 08.00 น. สำหรับการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและเกิดความสั่นสะเทือนจะเริ่มตั้งแต่เวลา 09.00-17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. ทั้งนี้ กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่อง ให้ทำได้เฉพาะการเทพื้นเสาเข็มและฐานรากของโครงการเท่านั้น โครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่ข้างเคียงและหน่วยงานที่ควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตวัฒนา) ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ การทำงานเกินเวลาจะไม่เกิน 20.00 น. และไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์	ทางโครงการได้มีป้ายการประชาสัมพันธ์ กำหนดช่วงเวลาในการทำงานไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยกำหนดช่วงเวลาการทำงานตั้งแต่วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วง 08.00-18.00 น.สำหรับ การทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและเกิดความสั่นสะเทือนจะเริ่มตั้งแต่เวลา 09.00-17.00 น. กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่อง ให้ทำได้เฉพาะการเทพื้นเสาเข็มและฐานรากของโครงการเท่านั้น โครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่ข้างเคียงและหน่วยงานที่ควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตวัฒนา) ให้ทราบล่วงหน้าเป็นประจำวันสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
2	วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ (ยกเว้นวันหยุดกรณีพิเศษ) จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 ระดับเสียง				
-	จัดให้มีกำแพงกันเสียง ดังนี้			
1	จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 0.4 มิลลิเมตร ชนิดแผ่นเหล็ก รีดลอนโลหะผสมระหว่างอลูมิเนียมและสังกะสี กรุภายในด้วย ฉนวนกันเสียง Isonoise ความหนา 50 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่ เทียบเท่าหรือดีกว่า) ขนาดความสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ 29.15 dB(A)	โครงการดำเนินการจัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 0.4 มิลลิเมตร ชนิดแผ่นเหล็กรีดลอนโลหะผสมระหว่างอลูมิเนียมและ สังกะสี กรุภายในด้วยฉนวนกันเสียง Isonoise ความหนา 50 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า) ขนาดความสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ และได้ติดตั้งป้าย เขตพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
2	กิจกรรมงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานระบบ สาธารณูปโภค จัดให้มีผนังกันเสียง (สามารถเคลื่อนย้ายได้) ทำจากวัสดุ Metal Sheet ความหนา 0.4 มิลลิเมตรแผ่นเหล็ก รีดลอนโลหะผสมระหว่างอลูมิเนียมและสังกะสี กรุภายในด้วย ฉนวนกันเสียง Isonoise ความหนา 50 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่ เทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 3 เมตร บริเวณขอบอาคารชั้นที่ กำลังก่อสร้างงานสถาปัตย์ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่าน แนวรั้วลงได้ 29.15 dB(A)		-	
3	กิจกรรมงานตกแต่งภายในและภายนอก จะใช้นั่งของอาคารเป็น กำแพงกันเสียงซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ 34 dB(A)		-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 ระดับเสียง			
- ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ (Caisson Drilling) ระบบ เปียก เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- งดใช้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังหลายเครื่องพร้อมๆ กัน และทำงาน อยู่ในบริเวณที่อยู่ใกล้กัน	ทางโครงการมีการจัดทำป้ายต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งานติดไว้บริเวณเครื่องจักร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
- ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียง รบกวนน้อยที่สุด			
- อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่อง หรือเบาคู่มือระหว่างการทำงาน	ทางโครงการมีการจัดทำป้ายต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งานติดไว้บริเวณเครื่องจักร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
- กำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง กรณีใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้า พนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณ โครงการ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลากลางคืน โครงการจะอนุญาตให้ รถบรรทุกขนส่งเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการได้ แต่จะไม่มีการขึ้น ของหรือลงของ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อผู้ที่ อยู่ข้างเคียง	ทางโครงการได้มีการวางแผนเส้นการขนส่งเพื่อลดปัญหาฝุ่นและ จราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตาม ข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	-	ภาคผนวก ฉ17

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 ระดับเสียง			
- ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัท ควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่าง เกร่งครัด			
- ในกรณีมีความจำเป็นต้องเข้าไปยังพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ใน บริเวณโดยรอบเพื่อติดตั้งกำแพงกันเสียงหรือผ้าใบกันฝุ่น ให้ทำ เป็นหนังสือแจ้งไปยังเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินล่วงหน้าเป็นเวลาอย่างน้อย 7 วัน เมื่อได้รับความยินยอมแล้วจึงให้เข้าไปติดตั้งยังที่ดิน ของบุคคลอื่นได้ แต่ถ้าไม่ได้รับความยินยอมให้ปรับเปลี่ยนวิธีการ ติดตั้งกำแพงกันเสียงหรือผ้าใบกันฝุ่นใหม่หรือเปลี่ยนตำแหน่ง ที่จะทำการติดตั้งโดยใช้พื้นที่ภายในของโครงการแต่เพียง อย่างเดียว			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 ระดับเสียง				
-	จัดให้มีการติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผลโดยแสดงค่าระดับเสียงไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ และให้รายงานผลดังกล่าวไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งหน้าจอแบบเรียลไทม์เพื่อแสดงผลการตรวจวัดสิ่งแวดล้อมโดยมีการแสดงค่าระดับเสียงไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 ระดับเสียง				
-	จัดจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการทำการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และค่าเสียงรบกวน จำนวน 1 จุด ได้แก่ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก ซึ่งติดกับร้าน Aliso Pet Spa & Hotel เลขที่ 71 ทุกวันในช่วงกิจกรรมงานเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตวัฒนา ทุกสัปดาห์ สำหรับในช่วงการก่อสร้างอื่นๆ ดำเนินการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ครั้งละ 24 ชั่วโมงสำหรับภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ริธึม เอกมัย เอสเตท (กรณีได้รับความยินยอมและความร่วมมือจากนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย ริธึม เอกมัย เอสเตท) ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (ต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง) โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการจัดให้บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และค่าเสียงรบกวน จำนวน 1 จุด ได้แก่ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยทำการตรวจวัดทุกวันตลอดช่วงระยะก่อสร้าง และพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ริธึม เอกมัย เอสเตท ทำการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 ระดับเสียง				
-	ติดป้ายแจ้งผลการตรวจวัดระดับเสียงไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบผลค่าดัชนีของการตรวจวัดดังกล่าว	ทางโครงการได้มีป้ายแสดงผลการตรวจวัดสิ่งแวดล้อมโดยติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ทราบผลการตรวจวัดดังกล่าว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
-	บริษัท เอสซี ซีที 1 จำกัด จะต้องควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพัฒนาทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30,31)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกลักษณ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.4 ความสั่นสะเทือน			
- ก่อนก่อสร้างโครงการประมาณ 1 เดือน ผู้รับเหมาต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยโครงการจะทำหนังสือขออนุญาตเข้าถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้านและตัวอาคารหรือทรัพย์สินอื่นใด ซึ่งอาจรวมถึงต้นไม้เพิ่มเติม หากไม่อนุญาตให้เจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียงถ่ายภาพและจัดส่งมายังโครงการภายใน 1 เดือน นับจากได้รับหนังสือขออนุญาต จากนั้นทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคารเพื่อเป็นฐานข้อมูลอ้างอิงในการรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้นหรือความเสียหายจากโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ทั้งนี้ โครงการจะจัดจ้างบริษัท หรือบุคคลที่ 3 ที่มีมาตรฐานในการเข้าสำรวจอาคารดังกล่าว	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบพื้นที่ข้างเคียงก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างและทำการยื่นหนังสือขออนุญาตเข้าถ่ายภาพสภาพรั้วโดยทำเอกสารเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด พร้อมให้เบอร์โทรศัพท์ต่อ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	-	ภาคผนวก ฉ11

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 ความสั่นสะเทือน				
-	ก่อนเริ่มดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุย กับบ้าน/อาคารข้างเคียงพร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของผู้ควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมี การเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	ก่อนเริ่มก่อสร้างทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ เข้าพบปะและพูดคุยกับบ้านอาคารข้างเคียงพร้อมแจ้งชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ผู้พักอาศัย โดยรอบทราบ และจัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชน ใกล้เคียงได้แก่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ สื่อสังคมออนไลน์ (เช่น Line กลุ่ม) หรือกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้า โครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นจะดำเนินการหา แนวทาง แก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
-	โครงการจะทำหนังสือแจ้งไปยังเจ้าของบ้าน/อาคาร ที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากพื้นที่โครงการทุกหลัง เพื่อขออนุญาตเข้าถ่ายภาพ อาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง เพื่อใช้เป็นหลักฐานกรณี ที่อาจ ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งหากบ้าน/อาคาร หลังใดอนุญาต โครงการถึงจะเข้าดำเนินการถ่ายภาพเป็นลำดับ ถัดไป	ทางโครงการมีการจัดทำหนังสือแจ้งให้เจ้าของบ้านและพื้นที่ ข้างเคียงทราบก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และทำการถ่ายภาพเพื่อใช้ เป็นหลักฐานในกรณีที่อาจเกิดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ11

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.4 ความสั่นสะเทือน			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ชุมชนสัมพันธ์ จำนวน 2 คน เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสาร ข้อมูลโครงการพบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียง และศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ รวมถึงเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงเป็นประจำทุกเดือนตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อนามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการ ต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบเพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการในการเข้าพูดคุยกับพื้นที่อาคารข้างเคียงเพื่อประชาสัมพันธ์ ข้อมูลของโครงการและอุปสรรคในการดำเนินโครงการรวมถึงสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 ความสั่นสะเทือน				
-	กำหนดช่วงเวลาการทำงานดังนี้			
1	วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วง 08.00-18.00 น. โดยโครงการจะเข้าเตรียมพื้นที่โครงการในเวลาตั้งแต่เวลา 08.00 น. สำหรับการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและเกิดความสั่นสะเทือนจะเริ่มตั้งแต่เวลา 09.00-17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. ทั้งนี้ กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่อง ให้ทำได้เฉพาะการเทพูนเสาเข็มและฐานรากของโครงการเท่านั้น โครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่ข้างเคียงและหน่วยงานที่ควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตวัฒนา) ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ การทำงานเกินเวลาจะไม่เกิน 20.00 น. และไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์	ทางโครงการได้มีป้ายการประชาสัมพันธ์ กำหนดช่วงเวลาในการทำงานไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยกำหนดช่วงเวลาการทำงานตั้งแต่วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วง 08.00-18.00 น.สำหรับ การทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและเกิดความสั่นสะเทือนจะเริ่มตั้งแต่เวลา 09.00-17.00 น. กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่อง ให้ทำได้เฉพาะการเทพูนเสาเข็มและฐานรากของโครงการเท่านั้น โครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่ข้างเคียงและหน่วยงานที่ควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตวัฒนา) ให้ทราบล่วงหน้าเป็นประจำวันสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
2	วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ (ยกเว้นวันหยุดกรณีพิเศษ) จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
-	ใช้เสาเข็มเจาะ (Cassion Drilling) ระบบเปียก เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอ็มบี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.4 ความสั่นสะเทือน			
- จัดให้มีการปูแผ่นเหล็ก (Platform) เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการเดินรถภายในพื้นที่โครงการที่มีระดับพื้นต่างกัน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
- จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	ทางโครงการดำเนินการให้วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ตรวจสอบการทำงานของคานงาน เครื่องจักร ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมเพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่หรือผู้พักอาศัยข้างเคียงน้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30) ภาคผนวก ฉ5
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	ทางโครงการได้มีการนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)
- จัดให้มีการทำประกันภัยประเภท Contractors All Risks (CAR) ซึ่งครอบคลุมอุบัติเหตุหรือเหตุสุดวิสัยที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและชีวิตและครอบคลุมการประกันภัยบุคคลที่ 3 โดยคุ้มครองตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จ ซึ่งความรับผิดชอบจะไม่น้อยกว่าตามที่กฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอ็มมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.4 ความสั่นสะเทือน			
- จัดจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการทำการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจำนวน 1 จุด ได้แก่ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตก ซึ่งติดกับร้าน Aliso Pet Spa & Hotel เลขที่ 71 โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (เฉพาะวันที่ทำการก่อสร้าง) โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	เจ้าของโครงการจัดให้บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จำนวน 1 จุด และรายงานผลเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 ความสั่นสะเทือน				
-	กรณีที่ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนมีค่าเกินมาตรฐานโครงการจะต้องหยุดการก่อสร้างโครงการชั่วคราว และกำหนดให้ควบคุมให้ค่าระดับความสั่นสะเทือนเป็นไปตามมาตรฐานก่อนการดำเนินการต่อ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
-	ติดป้ายแจ้งผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบผลค่าดัชนีของการตรวจวัดดังกล่าว	ทางโครงการได้มีป้ายแสดงผลการตรวจวัดสิ่งแวดล้อมโดยติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ทราบผลการตรวจวัดดังกล่าว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอ็มบี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.4 ความสั่นสะเทือน			
- ในการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงก่อสร้าง (ตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ (ระยะเวลาก่อสร้าง 2 ปี 5 เดือน) และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ 2 ปี (รวมระยะเวลาทั้งสิ้น 4 ปี 5 เดือน)) โครงการจัดให้มีเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) ไว้ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบหรือเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยเงินจำนวนทั้งหมดของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น (ร้อยละ 100) ภายใน 15 วัน โดยไม่ต้องรอขั้นตอนของบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทผู้พัฒนาโครงการค่อยดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลัง ทั้งนี้ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ/ผู้พัฒนาโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกรมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.4 ความสิ้นสละเทือน			
- ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับโครงการ โดยโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนภายใน 15 วัน โดยที่ไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นโครงการจึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง ทั้งนี้ รวมถึงค่าเสียเวลาของเจ้าของบ้านที่จะต้องเสียเวลาในการมาดูแล/ควบคุม ตลอดจนสูญเสียความเป็นส่วนตัวจากช่างที่เข้าไปซ่อมแซมบ้าน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียเวลาให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกรมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 ความสัมพันธ์				
-	กรณีที่สถานประกอบการเกี่ยวกับการให้บริการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและสามารถพิสูจน์ทราบว่าได้รับผลกระทบจริง เจ้าของสถานประกอบการสามารถแจ้งขอรับการเยียวยาจากโครงการได้โดยตรง แต่ทั้งนี้เจ้าของสถานประกอบการต้องแสดงหลักฐานรายรับ-รายจ่าย หรือผลกำไรที่ส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาแสดง เพื่อประกอบการพิจารณาชดเชยรายได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
-	บริษัท เอสซี ซีดี 1 จำกัด จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.5 การพังทลายของดิน				
-	ก่อนก่อสร้างโครงการประมาณ 1 เดือน ผู้รับเหมาต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยโครงการจะทำหนังสือขออนุญาตเข้าถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร หรือทรัพย์สินอื่นใด ซึ่งอาจรวมถึงต้นไม้เพิ่มเติม หากไม่อนุญาตให้เจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียงถ่ายภาพและจัดส่งมายังโครงการภายใน 1 เดือน นับจากได้รับหนังสือขออนุญาต จากนั้นทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคารเพื่อเป็นฐานข้อมูลอ้างอิงในการรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้นหรือความเสียหายจากโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ทั้งนี้ โครงการจะจัดจ้างบริษัท หรือบุคคลที่ 3 ที่มีมาตรฐานในการเข้าสำรวจอาคารดังกล่าว	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบพื้นที่ข้างเคียงก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างและทำการยื่นหนังสือขออนุญาตเข้าถ่ายภาพสภาพรั้วโดยทำเอกสารเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด พร้อมให้เบอร์โทรติดต่อ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	-	ภาคผนวก ฉ11

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.5 การพังทลายของดิน				
-	ก่อนเริ่มดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุย กับบ้าน/อาคารข้างเคียงพร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของผู้ควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมี การเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและพร้อม หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้ สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	ก่อนเริ่มก่อสร้างทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ เข้าพบปะและพูดคุยกับบ้านอาคารข้างเคียงพร้อมแจ้งชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ผู้พักอาศัย โดยรอบทราบ และจัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชน ใกล้เคียงได้แก่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ สื่อสังคมออนไลน์ (เช่น Line กลุ่ม) หรือกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้า โครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นจะดำเนินการหา แนวทาง แก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7) ภาคผนวก ฉ11
-	โครงการจะทำหนังสือแจ้งไปยังเจ้าของบ้าน/อาคาร ที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากพื้นที่โครงการทุกหลัง เพื่อขออนุญาตเข้าถ่ายภาพ อาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง เพื่อใช้เป็นหลักฐานกรณี ที่อาจ ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งหากบ้าน/อาคาร หลังใดอนุญาต โครงการถึงจะเข้าดำเนินการถ่ายภาพเป็นลำดับ ถัดไป	ทางโครงการมีการจัดทำหนังสือแจ้งให้เจ้าของบ้านและพื้นที่ ข้างเคียงทราบก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และทำการถ่ายภาพเพื่อใช้ เป็นหลักฐานในกรณีที่อาจเกิดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	-	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอ็มมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.5 การพังทลายของดิน			
- จัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน โดยใช้ Sheet Pile ความลึก 22 เมตร และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) โดยรอบแนวอาคาร และ Soil Cement Column บริเวณด้านทิศเหนือ (บางส่วน) ทิศใต้ (บางส่วน) และด้านทิศตะวันตก ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้นดินพังทลายส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง	ทางโครงการได้มี Sheet Pile ความลึก 22 เมตรและระบบค้ำยัน (Bracing) โดยรอบแนวอาคาร เพื่อช่วยป้องกันไม่ให้นดินพังทลายส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)
- จัดจ้างบริษัทที่ 3 ซึ่งได้รับอนุญาตในการประกอบวิชาชีพเป็นผู้เข้าติดตั้งมาตรวัดการเคลื่อนตัวของดินในแนวราบ (Inclinometer) และอ่านผล รวมทั้ง ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ต้องเดินสำรวจข้อมูลทางกายภาพของดินระหว่างแนวเขตที่ดินกับ Sheet Pile ทุกวัน	ทางโครงการได้ทำการตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินและผู้ควบคุมงานก่อสร้างมีการเดินสำรวจข้อมูลทางกายภาพของดินระหว่างแนวเขตที่ดินกับ Sheet Pile	-	ภาคผนวก ฉ13
- จัดให้มีมาตรวัดการเคลื่อนตัวของดินในแนวราบ (Inclinometer) จำนวน 6 จุด ด้านทิศเหนือจำนวน 1 จุด ทิศตะวันออกจำนวน 1 จุด ทิศใต้จำนวน 2 จุด และทิศตะวันตกจำนวน 2 จุด ของโครงการ ซึ่งจะช่วยตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินในแนวราบ			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอ็มมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.5 การพังทลายของดิน				
-	กำหนดให้มีระดับการเตือนภัย การเคลื่อนตัวของดินแบ่งเป็น 3 ระดับ ดังนี้		-	-
1	Alarm Level ร้อยละ 70 ของค่าออกแบบ แจ้งให้ผู้ออกแบบทราบ เพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		
2	Alet Level ร้อยละ 80 ของค่าออกแบบ แจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายทราบ เพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้างและปรึกษาผู้ออกแบบเพื่อความมั่นใจในการก่อสร้างว่ามีความปลอดภัย			
3	Action Level ร้อยละ 90 ของค่าออกแบบ โครงการจะหยุดการก่อสร้างและแจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายเพื่อพิจารณาปรับปรุงขั้นตอนการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบ			
-	จัดให้มีป้ายแสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและผลการอ่านค่า Inclinator บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้	ทางโครงการได้มีป้ายแสดงผลการตรวจวัดสิ่งแวดล้อมโดยติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ทราบผลการตรวจวัดดังกล่าว	-	ภาคผนวก ฉ (รูปที่ 29)
-	จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	ทางโครงการดำเนินการให้วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ตรวจสอบการทำงานของคณงาน เครื่องจักร ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่หรือผู้พักอาศัยข้างเคียงน้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ฉ (รูปที่ 30) ภาคผนวก ฉ5

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอ็มบี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.5 การพังทลายของดิน				
-	จัดให้มีการทำประกันภัยประเภท Contractors All Risks (CAR) ซึ่งครอบคลุมอุบัติเหตุหรือเหตุสุดวิสัยที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและชีวิตและครอบคลุมการประกันภัยบุคคลที่ 3 โดยคุ้มครองตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จ ซึ่งความรับผิดชอบจะไม่น้อยกว่าตามที่กฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ.2564 โดยให้แสดงสำเนาทะเบียนกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.5 การพังทลายของดิน			
- ในการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงก่อสร้าง (ตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ (ระยะเวลาก่อสร้าง 2 ปี 5 เดือน) และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ 2 ปี (รวมระยะเวลาทั้งสิ้น 4 ปี 5 เดือน)) โครงการจัดให้มีเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) ไว้ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบหรือเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยเงินจำนวนทั้งหมดของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น (ร้อยละ 100) ภายใน 15 วัน โดยไม่ต้องรอขั้นตอนของบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทผู้พัฒนาโครงการค่อยดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลัง ทั้งนี้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ/ผู้พัฒนาโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอ็มมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.5 การพังทลายของดิน			
- ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับโครงการ โดยโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนภายใน 15 วัน โดยที่ไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นโครงการจึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง ทั้งนี้ รวมถึงค่าเสียเวลาของเจ้าของบ้านที่จะต้องเสียเวลาในการมาดูแล/ควบคุม ตลอดจนสูญเสียความเป็นส่วนตัวจากช่างที่เข้าไปซ่อมแซมบ้าน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียเวลาให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.5 การพังทลายของดิน			
- กรณีที่สถานประกอบการเกี่ยวกับการให้บริการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและสามารถพิสูจน์ทราบว่าได้รับผลกระทบจริง เจ้าของสถานประกอบการสามารถแจ้งขอรับการเยียวยาจากโครงการได้โดยตรง แต่ทั้งนี้ เจ้าของสถานประกอบการต้องแสดงหลักฐานรายรับ-รายจ่าย หรือ ผลกำไรที่ส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาแสดง เพื่อประกอบการพิจารณาชดเชยรายได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
1.6 การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว			
- ออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564 ประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่องการออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564 และมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มาตรฐาน มยผ.1301/1302-61 (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1)) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2564	โครงการดำเนินการสร้างอาคารตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ.1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว ควบคุมโดยวิศวกรประจำโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.7 คุณภาพน้ำ			
ภายในพื้นที่ก่อสร้าง			
- จัดให้มีห้องส้วม/ห้องน้ำ และอ่างล้างมือสำหรับคนงานชาย และคนงานหญิง และเจ้าหน้าที่ภายในสำนักงานสนาม จำนวน 20 ห้อง ไว้บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รายละเอียดดังนี้	โครงการดำเนินการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมกับระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรอง เพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสีย ก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
- สำหรับคนงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานก่อสร้างชาย ประกอบด้วย			
1 ห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง			
2 ที่ถ่ายปัสสาวะจำนวน 10 โถ			
3 อ่างล้างมือชายจำนวน 10 อ่าง			
- สำหรับคนงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานก่อสร้างหญิง ประกอบด้วย			
1 ห้องส้วมจำนวน10 ห้อง			
2 อ่างล้างมือหญิงจำนวน 5 อ่าง			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.7 คุณภาพน้ำ			
ภายในพื้นที่ก่อสร้าง			
- จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ รองรับน้ำเสียได้ ไม่น้อยกว่า 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณ น้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยถังบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการกักเก็บน้ำให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม บ่อพักน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการอย่างเพียงพอต่อการใช้งาน และดำเนินการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย บ่อพักตะกอน เพื่อดักตะกอนและบำบัดน้ำเสีย พร้อมปรับสภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)
- หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้างของโครงการ ส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมี ทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอตลอดเวลา และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการดำเนินการให้คนงานผลัดเปลี่ยนการทำความสะอาด ห้องน้ำ ตามหลักสุขอนามัย เพื่อป้องกันการเพาะพันธุ์เชื้อโรค ป้องกันกลิ่นเหม็น ควบคุมและกักเก็บโดยหัวหน้าคนงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)
- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	โครงการมีการดำเนินการตรวจสอบรอยรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนกับผู้อาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)
- ประสานหน่วยงานราชการหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก สำนักงานเขตวัฒนา มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 เดือน	โครงการมีการประสานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตมาสุบตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ฉ4

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.7 คุณภาพน้ำ			
ภายในพื้นที่ก่อสร้าง			
- กำหนดให้ผู้รับเหมาเรือย้ายถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้ง โดยก่อนเรือย้ายต้องประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากสำนักงาน เขตวัฒนา มาสูบล้างก่อนในถังดังกล่าวออกทั้งหมด จากนั้นล้าง ทำความสะอาดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยใช้วิธีเติมน้ำลงในถัง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและสูบล้างหลายๆ ครั้ง ก่อนเรือย้าย โดยมี แนวทางการจัดการ ดังนี้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
1 กรณีชุดเรือถอนถังบำบัดน้ำเสียออกได้โดยไม่เกิดความเสียหาย จะนำไปใช้ยังหน่วยงานอื่นๆ			
2 กรณีเรือชุดเรือถอนถังบำบัดน้ำเสียออกแล้วเกิดความเสียหาย ไม่สามารถนำไปใช้งานต่อได้ โครงการจะประสานให้บริษัท รับกำจัดที่มีใบอนุญาตมารับกำจัดต่อไป			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอ็มย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.7 คุณภาพน้ำ			
บ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)			
- จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างต่อไป	โครงการฯ ให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม บ่อพักน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการและบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอต่อการใช้งาน และดำเนินการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย บ่อพักตะกอน เพื่อดักตะกอนและบำบัดน้ำเสีย พร้อมปรับสภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
- จัดให้มีการใช้ยาฆ่าเชื้อโรคและน้ำยาดับกลิ่นสำหรับทำความสะอาดห้องน้ำคนงาน	ทางโครงการทำความสะอาดห้องน้ำคนงานอยู่เป็นประจำโดยใช้ยาฆ่าเชื้อโรคในการดับกลิ่นในการทำความสะอาด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)
- หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้างของโครงการ ส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น			
- จัดให้มีห้องส้วม/ห้องน้ำ และอ่างล้างมือสำหรับคนงานชายและคนงานหญิงไว้บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 63 (พ.ศ.2551) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รายละเอียดดังนี้	โครงการมีห้องน้ำ/ห้องส้วมและอ่างล้างมือ ที่เพียงพอถูกสุขลักษณะ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ.2551) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รายละเอียดดังนี้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 97)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.7 คุณภาพน้ำ				
บ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)				
1	ห้องน้ำ/ห้องส้วมชาย จำนวน 8 ห้อง (ไม่น้อยกว่า 7 ห้อง) และ อ่างล้างมือชาย จำนวน 5 อ่าง (ไม่น้อยกว่า 5 อ่าง)	โครงการมีห้องน้ำ/ห้องส้วมและอ่างล้างมือ ที่เพียงพอถูก สุลักษณะ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ.2551) ออกตามความ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รายละเอียดดังนี้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 97)
2	ห้องน้ำ/ห้องส้วมหญิง จำนวน 5 ห้อง (ไม่น้อยกว่า 4 ห้อง) และ อ่างล้างมือหญิง จำนวน 2 อ่าง (ไม่น้อยกว่า 2 อ่าง)			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
-	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
-	กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง พนักงาน และคนงาน ห้ามกระทำ การใดที่อาจเป็นอันตรายหรือคุกคามต่อสัตว์ป่าในพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียง			
-	ห้ามพนักงานหรือคนงานจับสัตว์ป่าบริเวณพื้นที่โครงการและ ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)			
- กรมพิศสัตว์ป่าคุ้มครองในพื้นที่ก่อสร้างให้แจ้งกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช โทร 1362 หรือกรณีที่ไม่สามารถติดต่อกรมอุทยานฯ ได้ สามารถแจ้งพนักงานฝ่ายปกครองหรือตำรวจท้องที่ เป็นต้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้			
- ต่อท่อประปาจากท่อประปาริมซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะไม่มี การเชื่อมต่อท่อน้ำประปาด้านซอยเอกมัย 1 เด็ดขาด	โครงการมีการจัดทำท่อเชื่อมประปาริมซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) มาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีการติดตั้งท่อเชื่อม ประปาไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)
- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคความจุ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน)	โครงการดำเนินการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างเพียงพอต่อความการใช้งาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)
- กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ช่วยกันใช้น้ำอย่าง ประหยัด โดยติดไว้บริเวณอ่างล้างมือ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)
- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบทำการ แก้ไขโดยทันที	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)
3.2 การบำบัดน้ำเสีย			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ระบุในหัวข้อ 1.7 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม				
-	จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ขนาดความสูง 6 เมตร พร้อมทั้งจัดทำเนินคันดินบริเวณล่างรั้วความสูง 0.2 เมตร เพื่อป้องกันดินหรือน้ำฝนไหลออกสู่ภายนอกโครงการ	โครงการดำเนินการจัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตรล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ และได้ติดตั้งป้ายเขตพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
-	จัดให้มีระบบระบายน้ำฝนชั่วคราวประกอบด้วย รางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.35 เมตร ความลึก 0.2 เมตร ความลาดเอียง 1:200 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้รางระบายน้ำดังกล่าวทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะเพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหินกรวด ทราาย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ด้านหน้าโครงการ (ซึ่งเป็นท่อรวมที่รองรับทั้งน้ำทิ้งและน้ำฝน) จากนั้นน้ำจะไหลตามท่อระบายน้ำไปทางด้านทิศใต้ และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท เพื่อระบายลงคลองพระโขนงต่อไป โดยจะไม่มี การเชื่อมต่อท่อระบายน้ำด้านซอยเอกมัย 1 เด็ดขาด	โครงการดำเนินการจัดทำบ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดการไหลของดินออกนอกพื้นที่โครงการ และเพื่อระบายน้ำที่ทำการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนปล่อยลงสู่ระบายน้ำท่าสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 42,43)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
- ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะ รวมทั้งขุดลอกท่อระบายน้ำริมซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) และซอยเอกมัย 1 ตลอดแนวโครงการ ให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก อย่างสม่ำเสมอ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะ รวมทั้งขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ในรางระบายน้ำและบ่อดักขยะ เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 69)
- จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียงตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	ทางโครงการได้จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียงตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอ็มบี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย			
<u>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอน</u>			
- การควบคุมขยะรื้อถอนให้เข้าสู่ศูนย์อ่อนนุชและส่วนที่เอกชนรับไป ดำเนินการกำจัด			
1 มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับกำจัด ได้แก่ คอนกรีต และ อิฐมวลเบาปริมาณ 441.63 ตัน จะกำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไป เข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์ กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ โดยผู้จัดการโครงการต้องมอบหมายให้มีพนักงานทำหน้าที่ จดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดและเก็บหลักฐานการชำระ ค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยฯ สำหรับใช้ประกอบการจัดส่ง รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกเดือน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอ็มย์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย			
<u>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอน</u>			
2 มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุ่มไม่รับกำจัด ได้แก่ กระเบื้อง เซรามิก หิน กระจกยิปซัมบอร์ด สمارท์บอร์ด และยางมะตอย ปริมาณรวม 161.34 ตัน โครงการจะประสานให้บริษัทที่ได้รับ อนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมนำไปกำจัด โครงการจะ กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำมูลฝอยส่งไปกำจัดยังพื้นที่ ของบริษัท โดยผู้จัดการโครงการต้องมอบหมายให้มีพนักงาน ทำหน้าที่จัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐาน การชำระค่าบริการของบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรม สำหรับใช้ประกอบการจัดส่งรายงานการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขต วัฒนาทุกเดือน	ทางโครงการได้มีการประสานกับบริษัทเอกชนมารับวัสดุก่อสร้างไป กำจัดในบริเวณพื้นที่ของบริษัทเอกชน ขนส่งโดยผ่านรถบรรทุกที่ คมผ้าใบ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
3 มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ ได้แก่ ไม้ ปริมาณ 2.55 ตัน โครงการจะ นำไปใช้ต่อ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอ็มมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย			
<u>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอน</u>			
4 มูลฝอยที่มีมูลค่า ได้แก่ เหล็กเส้น เหล็กรูปพรรณ อลูมิเนียม แผ่นเมทัลชีทหลังคา วัสดุสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า และวัสดุท่อไฟฟ้าและท่อประปา ปริมาณ 56.73 ตัน จะรวบรวมนำไปขายต่อให้กับร้านรับซื้อของเก่าต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- การควบคุมฝุ่นจากกองขยะรื้อถอนปลิวเข้าแปลงข้างเคียง			
1 จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวการก่อสร้างโครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการดำเนินการจัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตรล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ และได้ติดตั้งป้ายเขตพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
2 ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุจากการก่อสร้าง หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นเวลานานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3 จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น	โครงการดำเนินการจัดพื้นที่สำหรับเก็บกองวัสดุต่างๆ และจัดเก็บวัสดุบางส่วนไว้ในห้องเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง พร้อมกับแยกกองวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วและเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ เพื่อความเป็นระเบียบ สะดวกต่อการจัดเก็บ ง่ายต่อการใช้และการนำไปกำจัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย			
<u>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอน</u>			
- ไม่นำเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับการเก็บกองวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถใช้ได้อีกและสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หากวัสดุชนิดใดสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ทางโครงการจัดให้คนงานก่อสร้างคัดแยกและจัดวางไว้อีกส่วนหนึ่ง เพื่อให้นายช่างหรือเจ้าหน้าที่ จป. ตรวจสอบวัสดุก่อนนำไปใช้งานต่อทุกครั้ง และวัสดุชนิดใดที่ไม่สามารถใช้ได้จริงเจ้าหน้าที่ จป. จะประสานงานให้รถมารับไปกำจัดในขั้นตอนต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)
- จัดให้มีการบันทึกชนิด ปริมาณน้ำหนักของเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่นำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัด และแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ทุกครั้งที่มีการนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการและตรวจสอบหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บ ปริมาณเศษวัสดุ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- กำหนดตำแหน่งกองเศษวัสดุจากการรื้อถอน บริเวณด้านทิศใต้ของอาคารสำนักงานขายชั่วคราว ขนาดพื้นที่ 20 ตารางเมตร ความสูงไม่เกิน 1 เมตร มีระยะห่างจากพื้นที่กองเศษวัสดุถึงแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้อย่างน้อยที่สุด 13.81 เมตร ซึ่งมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่รื้อการพัฒนาโครงการ อิมเพรสชั่น เอกมัย (IMPRESSION EKKAMAI)			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการมูลฝอย				
<u>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u>				
-	รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุออกนอกโครงการ ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกให้มิดชิดทุกครั้ง	โครงการได้มีการกำชับรถบรรทุกที่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดให้ปิดคลุมด้วยผ้าใบทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
-	การควบคุมขยะรื้อถอนให้เข้าสู่ศูนย์อ่อนนุชและส่วนที่เอกชนรับไปดำเนินการกำจัด			
1	มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับกำจัด ได้แก่ คอนกรีต ปริมาณ 691.34 ตัน จะกำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ โดยผู้จัดการโครงการต้องมอบหมายให้มีพนักงานทำหน้าที่จดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยฯ สำหรับใช้ประกอบการจัดส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกเดือน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับการเก็บกองวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถใช้อีกและสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หากวัสดุชนิดใดสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ทางโครงการจัดให้คนงานก่อสร้างคัดแยกและจัดวางไว้อีกส่วนหนึ่ง เพื่อให้ขายหรือเจ้าหน้าที่ จป. ตรวจสอบวัสดุ ก่อนนำไปใช้งานต่อทุกครั้ง และวัสดุชนิดใดที่ไม่สามารถใช้ได้จริง เจ้าหน้าที่ จป. จะประสานงานให้รถมารับไปกำจัดในขั้นตอนต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10,44)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอ็มมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย			
<u>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u>			
2 มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด ได้แก่ ฝ้าเพดาน แก้ว/กระจก ทราץ และอื่นๆ ปริมาณรวม 404.69 ตัน โครงการ จะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำมูลฝอยส่งไปกำจัด ยังพื้นที่ของบริษัท โดยผู้จัดการโครงการต้องมอบหมายให้มี พนักงานทำหน้าที่จดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บ หลักฐานการชำระค่าบริการของบริษัทที่ได้รับอนุญาตจาก กรมโรงงานอุตสาหกรรม สำหรับใช้ประกอบการจัดส่งรายงาน การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกเดือน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับการเก็บกองวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถ ใช้ได้อีกและสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หากวัสดุชนิดใดสามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ทางโครงการจัดให้คนงานก่อสร้างคัดแยกและจัดวาง ไว้อีกส่วนหนึ่ง เพื่อให้ขายหรือเจ้าหน้าที่ จป. ตรวจสอบวัสดุ ก่อนนำไปใช้งานต่อทุกครั้ง และวัสดุชนิดใดที่ไม่สามารถใช้ได้จริง เจ้าหน้าที่ จป. จะประสานงานให้รถมารับไปกำจัดในขั้นตอนต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45) ภาคผนวก ฉ3
3 มูลฝอยที่มีมูลค่า ได้แก่ เหล็ก เศษวัสดุบรรจุภัณฑ์ อลูมิเนียม และพลาสติก ปริมาณรวม 489.00 ตัน จะรวบรวมนำไปขายต่อ ให้กับร้านรับซื้อของเก่าต่อไป			
4 มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ ได้แก่ ไม้ ปริมาณ 101.17 ตัน โครงการ จะนำไปใช้งานต่อ			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการมูลฝอย				
<u>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u>				
-	การควบคุมฝุ่นจากกองขยะก่อสร้างรอกการขนออกไปกำจัดปฏวเข้าแปลงข้างเคียง			
1	จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวการก่อสร้างโครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วนและติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการดำเนินการจัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตรล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ และได้ติดตั้งป้ายเขตพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
2	ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุจากการก่อสร้าง หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับการเก็บกองวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถใช้ได้อีกและสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หากวัสดุชนิดใดสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ทางโครงการจัดให้คนงานก่อสร้างคัดแยกและจัดวางไว้อีกส่วนหนึ่ง เพื่อให้ขายหรือเจ้าหน้าที่ จป. ตรวจสอบวัสดุก่อนนำไปใช้งานต่อทุกครั้ง และวัสดุชนิดใดที่ไม่สามารถใช้ได้จริงเจ้าหน้าที่ จป. จะประสานงานให้รถมารับไปกำจัดในขั้นตอนต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ3
3	จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น			
-	กำหนดให้มีพื้นที่กองวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างเพื่อรอการจัดการไว้บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 8 ตารางเมตร (ความกว้าง 2 เมตรและความยาว 4 เมตร) ความสูงไม่เกิน 1.5 เมตร มีระยะห่างจากพื้นที่กองเศษวัสดุถึงแนวเขตที่ดินโครงการน้อยที่สุดประมาณ 1 เมตร			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอ็มมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย			
<u>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u>			
- กองเศษวัสดุที่รื้อการขนย้ายจะใช้ผ้าใบพลาสติกปิดคลุม เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- ห้ามไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใดๆ เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติก ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	ทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามเผามูลฝอยในพื้นที่โครงการไว้บริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
- ติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet รอบโครงการ บริเวณโครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้นและให้ดำเนินการเดินเครื่องพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองเพื่อดักจับปริมาณฝุ่นละอองที่อาจฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ในระยะประชิดระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้นและให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงาน และดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำนี้ได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
- การควบคุมดินและน้ำชะกองดินชุดรื้อการถมกลับคืนไหลเข้าแปลงข้างเคียงและถนนในซอย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ14
1 จัดให้มีแนวรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ	โครงการมีการติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตรล้อมตามแนวเขตพื้นที่โครงการ และมีการวางเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้ถอยร่นเข้ามาภายในเขตที่ดินโครงการ เพื่อลดผลกระทบ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย			
<u>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u>			
2 กำหนดให้พื้นที่กองดินมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 3 เมตร และกำหนดให้ความสูงของเนินดินไม่เกิน 1.5 เมตร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3 ติดตั้งแผ่นพลาสติกปิดคลุมบริเวณกองดินที่จะนำกลับมาถมภายในพื้นที่โครงการให้มิดชิด			
4 จัดให้มีระบบระบายน้ำฝนชั่วคราว ประกอบด้วย รางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 0.35 เมตร ความลึก 0.2 เมตร ความลาดเอียง 1:200 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้รางระบายน้ำดังกล่าวทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะเพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ด้านหน้าโครงการ (ซึ่งเป็นท่อรวมที่รองรับทั้งน้ำทิ้งและน้ำฝน) จากนั้นน้ำจะไหลตามท่อระบายน้ำไปทางด้านทิศใต้และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท เพื่อระบายลงคลองพระโขนงต่อไป โดยจะไม่มี การเชื่อมต่อท่อระบายน้ำด้านซอยเอกมัย 1 เด็ดขาด	ทางโครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำ โดยมีทิศทางการไหลตามรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาดความกว้าง 0.35 เมตร ความลึก 0.2 เมตร ความลาดเอียง 1:200 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้รางระบายน้ำดังกล่าวทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะเพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ด้านหน้าโครงการ (ซึ่งเป็นท่อรวมที่รองรับทั้งน้ำทิ้งและน้ำฝน) จากนั้นน้ำจะไหลตามท่อระบายน้ำไปทางด้านทิศใต้และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท เพื่อระบายลงคลองพระโขนงต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 42)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย			
<u>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u>			
โครงการต้องกำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดดังนี้			
- ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ	ทางโครงการได้มีการกำชับให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบ ให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนน ภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
- กำหนดพื้นที่ในการวางถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วย ถูพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถูลงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และเป็น ถูพลาสติกแบบเดียวกับถูลงที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป	โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่ และภาชนะสำหรับทั้งขยะมูลฝอย อย่าง เพียงพอต่อการใช้งาน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างทุกคนทิ้ง มูลฝอยลงภาชนะ และอยู่ภายในพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45,52)
- การควบคุมดินและน้ำชะกองดินทิ้งไหลเข้าแปลงข้างเคียงโดยเฉพาะที่นา และประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดโดยผู้รับเหมา มีการ เกลี่ยดิน เพื่อควบคุมดินไม่ให้ไหลเข้าแปลงนาข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 50)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอ็มย์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการมูลฝอย				
<u>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u>				
1	โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมานำดินที่เหลือจากการปรับถม ประมาณ 13,306 ลูกบาศก์เมตร และดินที่มีการปนเปื้อน เบนโทไนท์ปริมาณ 640 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งต้องขนออกนอกพื้นที่ ไปปรับถมบริเวณแปลงที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 62414 เลขที่ดิน 775 ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 49-2-2.5 ไร่ หรือ 79,210 ตาราง เมตร ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองพระอุดม อำเภอลาดหลุมแก้ว จังหวัด ปทุมธานี ห่างจากพื้นที่โครงการตามทางวิธรประมาณ 50 กิโลเมตร โดยจะแบ่งพื้นที่บางส่วนใช้ในการทิ้งดินจาก โครงการขนาดพื้นที่ 10-3-82.5 ไร่ หรือ 17,530 ตารางเมตร โดยโครงการจะกำหนดให้นำดินที่ปนเปื้อนเบนโทไนท์ทั้งด้านล่าง และดินที่เหลือจากการปรับถมภายในโครงการทิ้งไว้ด้านบน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2	โครงการจะต้องแจ้งให้เจ้าของที่ดินทราบว่าจะต้องแจ้งการถมดิน ดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่น กำหนด โดยยื่นเอกสารแจ้งข้อมูลรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ใน กฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือ สิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอ็มมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย			
<u>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u>			
3 โครงการจะจัดให้มีวิศวกรม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับสามัญ วิศวกร เป็นผู้ควบคุมการทิ้งดิน	ทางโครงการดำเนินการให้วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ตรวจสอบตรา เป็นผู้ควบคุมการทิ้งดิน เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่หรือ ผู้พักอาศัยข้างเคียงน้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30) ภาคผนวก ฉ5
4 ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินเพื่อป้องกันการรบกวน ฝนบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	โครงการดำเนินการกำชับและควบคุมให้คนขับรถบรรทุกปิดคลุม ท้ายกระบะรถ เพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
5 จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุก และทำความสะอาดให้เรียบร้อย ก่อนนำรถออกจากพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ทิ้งดิน	ทางโครงการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจาก พื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษ ดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยาง เพื่อกวาด น้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)
6 กำหนดให้บริเวณที่ถมดินห่างจากแนวเขตที่ดินด้าน ทิศตะวันออก อย่างน้อย 5 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
7 จัดให้มีคูดิน ความกว้าง 1 เมตร โดยรอบพื้นที่ทิ้งดิน เพื่อรวบรวม น้ำให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หาย ที่ไหลมากับน้ำฝน ตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ภายนอก		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย			
<u>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u>			
8 ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ทั้งดิน วันละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น บริเวณพื้นที่นำดินไปถมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	-
9 รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และบรรทุกดินออกจากโครงการทุกคัน จะต้องปิดรั้วพื้นผูกผ้าใบบริเวณกระบะบรรทุกให้มิดชิดเพื่อป้องกันเศษดินร่วงหล่นระหว่างทาง และฉีดล้างล้อรถให้สะอาดก่อนจะนำรถขึ้นบนผิวจราจร พร้อมกับปิดป้ายแสดงชื่อบริษัท เจ้าของโครงการ ผู้รับจ้าง และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้โดยตรงไว้ทั้งสองด้านของรถ และที่บริเวณกระบะท้าย และเมื่อนำดินไปทิ้งยังสถานที่ทั้งดินห้ามกระแทกกระบะท้าย เพื่อให้เกิดเสียงดังรบกวน รวมทั้งก่อนจะนำรถขึ้นบนพื้นถนน และออกจากสถานที่ทั้งดินให้ฉีดล้างล้อรถไม่ให้มีเศษดินหรือเศษหินติดขึ้นไปบนพื้นถนน หากมีเศษดินหรือเศษหินติดขึ้นบนพื้นถนนจะต้องล้างหรือทำความสะอาดในทันที	ทางโครงการได้กำชับให้รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบ ที่บ่ที่มีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถ และรถบรรทุกทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)
10 ห้ามใช้ความเร็วรถในบริเวณพื้นที่ชุมชนเกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและกำชับคนงานขับรถทุกคนให้ใช้ความเร็วรถในบริเวณนั้นพื้นที่ชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 49)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการมูลฝอย				
<u>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u>				
11	ผู้ควบคุมงานก่อสร้างมีหน้าที่ในการตรวจสอบพื้นที่ทิ้งดินของโครงการ หากพบว่าผู้ที่รับดินจากโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้จะต้องแจ้งให้บริษัท เอสซี ซีดี 1 จำกัด ระงับการนำดินไปทิ้งในพื้นที่ตามที่กำหนดไว้โดยทันที	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
12	กำหนดให้ผู้รับเหมาขนดินตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดิน ให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ และหากพบว่าเริ่มเกิดการทรุดตัวของกองดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดโดยผู้รับเหมา มีการเกลี่ยดิน เพื่อควบคุมดินไม่ให้ไหลเข้าแปลงนาข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 50)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย			
<u>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง (ในพื้นที่ก่อสร้าง)</u>			
- โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 17 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป 8 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 5 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 3 ถัง และถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่ และภาชนะสำหรับทิ้งขยะมูลฝอย อย่างเพียงพอต่อการใช้งาน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างทุกคนทิ้งมูลฝอยลงภาชนะ และอยู่ภายในพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45)
- กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่และภาชนะสำหรับทิ้งขยะมูลฝอย เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วอย่างเพียงพอต่อการใช้งาน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างทุกคนทิ้งมูลฝอยลงภาชนะและอยู่ภายในพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้เท่านั้นพร้อมติดป้ายประชาสัมพันธ์คัดแยกมูลฝอยไว้บริเวณที่ทิ้งมูลฝอย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 51)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย			
<u>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง (ในพื้นที่ก่อสร้าง)</u>			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั่งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอย และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัย อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่และภาชนะสำหรับทิ้งขยะมูลฝอย เศษ วัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วอย่างเพียงพอต่อการใช้งาน พร้อมทั้งกำชับ ให้คนงานก่อสร้างทุกคนทิ้งมูลฝอยลงภาชนะและอยู่ภายในพื้นที่ที่ จัดเตรียมไว้เท่านั้นพร้อมติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณที่ทิ้ง มูลฝอย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 52)
- หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่น รบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53)
- ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบ ต้องกำจัดทันที		-	-
- ในกรณีเลวร้ายสุดที่สำนักงานเขตวัฒนาไม่สามารถเข้ามา ให้บริการจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการได้ โครงการจะจัดหา บริษัทเอกชนที่ให้บริการรับกำจัดมูลฝอยชุมชนมารับมูลฝอย ไปกำจัดต่อไป			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 ระบบไฟฟ้า			
- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว โดยโครงการจะประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยจะขอเชื่อมต่อไฟฟ้ากับหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงที่อยู่บริเวณซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย)	โครงการดำเนินการติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 89)
- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การใช้ไฟอย่างประหยัดไว้บริเวณสวิตช์ไฟ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 55)
- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย			
มาตรการป้องกันอัคคีภัย			
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวันทั้งกลางวันและกลางคืน	ทางโครงการได้จัดให้มีสถานที่เก็บวัสดุไวไฟและสารเคมีที่ไวไฟให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 60,62)
- ห้ามจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในพื้นที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การป้องกันอัคคีภัย				
มาตรการป้องกันอัคคีภัย				
-	ติดตั้งป้ายในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด ดังนี้			
1	ป้ายเตือนบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด	ทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ป้ายเตือนบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องห้ามเข้าไปบริเวณที่กักเก็บวัตถุไวไฟ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 56)
2	ป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด ติดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้น	โครงการดำเนินการจัดพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ให้แก่คนงานก่อสร้างและมีการจัดทำป้ายเตือน ห้ามสูบบุหรี่ ติดไว้บริเวณที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 57)
-	ถังสำรองน้ำใช้และน้ำดับเพลิง ความจุรวม 40 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาลบประจุพื้นที่ก่อสร้างเพื่อใช้กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะใช้น้ำดังกล่าวดับเพลิงเบื้องต้น	โครงการดำเนินการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้และเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาลบไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอต่อความการใช้งาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 80)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การป้องกันอัคคีภัย			
มาตรการป้องกันอัคคีภัย			
- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้หรือ บริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด ติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุด ให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 6 เดือน	โครงการดำเนินการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ในพื้นที่โครงการตามจุดต่างๆ รอบพื้นที่ก่อสร้างหรือในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย และใช้งานได้สะดวก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 58,59,73,)
- ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที			
- กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดโดยจัดให้มีที่พักคนงานแยกออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 81)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอ็มมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การป้องกันอัคคีภัย			
<u>มาตรการป้องกันอัคคีภัย</u>			
- กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดให้มีพื้นที่วางวัตถุกันไฟ หรือสารเคมีให้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายเตือนอย่างชัดเจน	ทางโครงการได้จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 60)
- เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่และภาชนะสำหรับทิ้งขยะมูลฝอย เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วอย่างเพียงพอต่อการใช้งาน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างทุกคนทิ้งมูลฝอยลงภาชนะและอยู่ภายในพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้เท่านั้นพร้อมติดป้ายประชาสัมพันธ์คัดแยกมูลฝอยไว้บริเวณที่ทิ้งมูลฝอย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45)
- ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	โครงการไม่มีการประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 61)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การป้องกันอัคคีภัย			
<u>มาตรการป้องกันอัคคีภัย</u>			
- จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัย โดยเฉพาะ แอลกอฮอล์ ทินเนอร์ กาว และถังก๊าซ ควรเก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟหรือมีการเชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นไปติดทำให้เกิดเพลิงไหม้	ทางโครงการได้มีที่จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากบริเวณพื้นที่ที่มีประกายไฟหรือมีการเชื่อมโลหะเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 62)
- การทำงานที่มีประกายไฟ และความร้อนใกล้กับวัสดุที่อาจติดไฟได้ ต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามจำนวนและชนิดที่เหมาะสมที่จะสามารถดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งที่	ทางโครงการได้มีการจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามความเหมาะสม สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนและมีเพียงพอต่อความต้องการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 65,73,80)
- กำหนดพื้นที่การทำกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการเชื่อมและการตัดเหล็ก เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านอัคคีภัย	ทางโครงการมีห้องทำงานโดยเฉพาะจากการเชื่อมและตัดเหล็กเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านอัคคีภัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
- ผู้รับเหมาต้องควบคุมและดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ โดยควบคุมให้อยู่ภายในกรอบการก่อสร้างอาคารเท่านั้น	ทางโครงการมอบหมายให้หัวหน้าคนงานคอยตรวจสอบและควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างเพื่อให้เกิดประกายไฟ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 82)
- ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอ็มมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การป้องกันอัคคีภัย			
<u>มาตรการป้องกันอัคคีภัย</u>			
- ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจตราไม่ให้เกิดบุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต และเมื่อพบเห็นสิ่งทีอาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรีบรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทันที	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 64)
- จัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคารโดยแสดงเส้นทางอพยพ หนีไฟบริเวณบันได อาคารให้ชัดเจนและต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุเครื่องจักรหรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ	ทางโครงการได้จัดให้มีการเส้นทางอพยพหนีไฟและจัดอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้างเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 65)
- กำหนดให้มีจุดรวมพล โดยใช้พื้นที่ว่างด้านหน้าอาคารใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 110 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 440 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ภายในสำนักงานสนามรวม 400 คน (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	ทางโครงการได้จัดให้มีจุดรวมพล ไว้ด้านหน้าอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 66)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การป้องกันอัคคีภัย			
<u>มาตรการป้องกันอัคคีภัย</u>			
- จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนักและการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตนและอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัยโดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	ทางโครงการมีการอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย และทางโครงการมีแผนในการซักซ้อมอพยพดับเพลิงให้กับคนงาน ในช่วงปลายปี 2568	-	ภาคผนวก ฉ24
- จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199 สถานีดับเพลิงและกู้ภัย คลองเตย และสถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	ทางโครงการมีการติดหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของสายด่วนวิทยุพระราม สายด่วน 199 สถานีดับเพลิง โดยมีติดแผ่นป้ายเบอร์โทรฉุกเฉินไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 67)
- บริษัท เอสซี ซีดี 1 จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ2

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอ็มมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การป้องกันอัคคีภัย			
<u>มาตรการเตือนอัคคีภัย</u>			
- จัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ โดยติดตั้งลำโพงกระจายเสียงที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้ภายในและโดยรอบบริเวณก่อสร้างโครงการและบนอาคารทุกชั้น พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยด้านอัคคีภัยภายในโครงการและบนอาคาร โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืน และสามารถเก็บภาพที่บันทึกไว้เพื่อภาพย้อนหลังได้	ทางโครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าและภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 68)
<u>โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ.2559 เช่น</u>			
- จัดให้มีระบบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบเพื่อใช้ในการดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้อย่างเพียงพอในทุกส่วนของอาคาร	โครงการดำเนินการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ในพื้นที่โครงการตามจุดต่างๆ รอบพื้นที่ก่อสร้างหรือในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและใช้งานได้สะดวก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 58,59,73,)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การป้องกันอัคคีภัย			
โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของมาตรฐานการป้องกัน อัคคีภัย วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ.2559 เช่น			
- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหามประจำพื้นที่ก่อสร้าง ตามประเภทของเพลิงซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานที่สำนักงาน มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมกำหนด หรือตามมาตรฐานที่ อธิบดีกำหนด	ทางโครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหามไว้บริเวณ พื้นที่โครงการซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 80)
- ในสถานที่ซึ่งมีสภาพเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยอย่างร้ายแรงหรือ อย่างปานกลาง ซึ่งนายจ้างจัดให้มีระบบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ ประกอบเพื่อใช้ในการดับเพลิง และเครื่องดับเพลิงแบบ เคลื่อนย้ายได้			
- ติดตั้งป้ายแสดงจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงที่เห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการได้มีป้ายแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ถังดับเพลิงสามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 58,73)
- ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้อย่างชัดเจน ไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถนำมาใช้งานได้โดยสะดวกตลอดเวลา			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอ็กมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การป้องกันอัคคีภัย			
โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของมาตรฐานการป้องกัน อัคคีภัย วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ.2559 เช่น			
- จัดให้มีการดูแลรักษาและตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ใน สภาพที่ใช้งานได้ดี เดือนหนึ่งครั้งหรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิต กำหนด พร้อมกับติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ ทำการตรวจสอบครั้งสุดท้ายไว้ที่อุปกรณ์ดังกล่าว และเก็บผล การตรวจสอบไว้ให้พนักงานตรวจความปลอดภัยตรวจสอบได้ ตลอดเวลา	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการดำเนินการ ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงอยู่เป็นประจำสม่ำเสมอโดยมีการ ตรวจสอบเช็คเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ7
- สถานที่ซึ่งมีสภาพเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยอย่างร้ายแรงหรือ อย่างปานกลางให้โครงการจัดเจ้าหน้าที่เพื่อทำหน้าที่ดับเพลิง ประจำอยู่ตลอดเวลาที่มีการทำงาน และจัดหาอุปกรณ์คุ้มครอง ความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อม ดับเพลิง ซึ่งต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เช่น เสื้อคลุมดับเพลิง รองเท้า ถุงมือ หมวก หน้ากากกันความร้อนหรือควันพิษ อย่างน้อยให้เพียงพอกับจำนวนผู้ทำหน้าที่ดับเพลิงนั้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การจราจร				
-	โครงการจะดำเนินการประสานงานกับเจ้าพนักงานจราจรของ สถานีตำรวจนครบาลทองหล่อในการขอตีตตั้งป้ายแจ้งขอยึด และป้ายห้ามจอดตลอดเวลาทั้ง 2 ฝั่ง บริเวณซอยเอกมัย 1 โดย จะดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มการก่อสร้าง	ทางโครงการได้มีการประสานงานกับพนักงานจราจรของสถานี ตำรวจนครบาลทองหล่อในการจัดทำป้ายห้ามจอดตลอดแนว ทั้ง 2 ฝั่ง บริเวณซอยเอกมัย 1 โดยอาศัยอำนาจตามมาตรการ 139 ตาม พระราชบัญญัติจราจรทางบก พ.ศ.2522	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 74)
-	ในกรณีที่เจ้าพนักงานจราจรเห็นควรว่าควรมีการติดตั้งป้าย ห้ามหยุดหรือห้ามจอดบริเวณซอยเอกมัย 1 เจ้าพนักงานจราจร สามารถออกข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยการห้ามหยุดหรือจอดรถในถนนและซอย โดยอาศัย อำนาจตามมาตรา 139 ตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก พ.ศ.2522			
-	จัดให้มีทางเข้า-ออกเชื่อมกับซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) เท่านั้น โดยไม่มีการเปิดทางเข้า-ออกด้านซอยเอกมัย 1 พร้อมทั้งก่อสร้าง รั้วถาวรปิดตลอดแนวเขตที่ดินโครงการด้านที่ติดกับซอยเอกมัย 1	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การจราจร				
-	ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งสินค้า โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พัก อาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งสินค้า ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงใน กรณีที่ได้รับความสะดวกหรือร้อนจากการขนส่งสินค้า	ทางโครงการมีการติดป้ายชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณ ด้านข้างของรถขนส่งสินค้าหรือรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และทาง โครงการทำการติดเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบโทรแจ้งร้องเรียนทาง โครงการได้โดยตรง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)
-	ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขารุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ทางโครงการมีการจัดทำป้ายจราจรเช่น ป้ายจำกัดความเร็วของ รถบรรทุกไว้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 49)
-	จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถ ชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ทางโครงการจัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการ เข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 77)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอ็มมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การจราจร				
-	จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับ รถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้ โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนซอยสุขุมวิท 63 (เอมมัย) ซอยเอมมัย 1 ซอยเอมมัย 10 และถนนสาธารณะ อื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการโดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่ สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรบน ซอยสุขุมวิท 63 (เอมมัย)	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 64)
-	ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายชื่อโครงการไว้ด้านหน้าทาง เข้า-ออก โครงการ พร้อมลูกศรแสดงทางเข้า-ออก และมีการติดตั้งไฟ กระพริบ ไฟแสงสว่าง ป้ายเตือนอันตราย ตามลักษณะของงาน ก่อสร้างเพื่อให้เกิดความปลอดภัยไว้ตลอดเวลาทำงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 78)
-	จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถคอนกรีต และ รถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเพื่อไม่ให้จอดบนซอยเอมมัย 1 และถนน สาธารณะอื่นๆ	โครงการดำเนินการจัดพื้นที่จอดรถสำหรับบุคคลภายในพื้นที่ โครงการและพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่ง ขนย้าย วัสดุก่อสร้าง เพื่อ ความปลอดภัยและสะดวกต่อการสัญจรภายในพื้นที่	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 79)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 การจราจร			
- ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่ง คนงานในซอยเอกมัย 1 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียง โครงการ โดยทางโครงการจะมีรถรับส่งผู้รับเหมาที่มีการ จอดรถบนซอยเอกมัย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- กำหนดให้มีการจดทะเบียนและกวดขันรถของผู้รับเหมา โดยต้อง จอดเฉพาะภายในพื้นที่โครงการฯ เท่านั้น โดยต้องไม่จอดบนซอย สุขุมวิท 63 (ถนนเอกมัย) และซอยเอกมัย 1			
- จัดให้มีตารางเวลาเข้า-ออกโครงการ โดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ให้อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงาน ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการ ได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการ เท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดัง รบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบน ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) และซอยเอกมัย 1	ทางโครงการได้มีการจัดทำแผนงานการขนส่งเพื่อระบุวันและ เวลาในการเข้าออกของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่นอกเวลาเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ฉ17

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การจราจร				
-	จัดการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและ แนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้าง โครงการฯ สัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจร ชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายชื่อโครงการไว้ด้านหน้าทาง เข้า-ออก โครงการ พร้อมลูกศรแสดงทางเข้า-ออก และมีการติดตั้งไฟ กระพริบ ไฟแสงสว่าง ป้ายเตือนอันตราย ตามลักษณะของงาน ก่อสร้างเพื่อให้เกิดความปลอดภัยไว้ตลอดเวลาทำงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 78)
-	ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ เครื่องจักรต่างๆ ของผู้รับจ้างที่ เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตาม กฎจราจรเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
-	ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุก ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความ ระมัดระวังเป็นพิเศษ			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การจราจร				
-	ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางของรถบรรทุก 63 (เอกมัย) โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่หรือวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิตโดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
-	ในกรณีที่ขอยุติการก่อสร้าง 63 (เอกมัย) บริเวณด้านหน้าโครงการเกิดความเสียหายจากโครงการ โครงการยืนยันที่จะรับผิดชอบซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยกำหนดมาตรการให้มีผู้ประสานงานรับแจ้งและติดต่อกับหน่วยงานราชการผู้ดูแลรับผิดชอบโดยตรง			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การจราจร				
-	ในกรณีที่มีการติดตั้งป้ายห้ามหยุดหรือห้ามจอดบริเวณซอยเอกมัย 1 แล้ว หากมีผู้ฝ่าฝืนนำรถไปจอดภายในซอยเอกมัย 1 ย่อมมีความผิดตามมาตรา 114 พระราชบัญญัติจราจรทางบก พ.ศ.2522 มาตรา 19 พระราชบัญญัติรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง พ.ศ.2535 ซึ่งจะมีระวางโทษปรับตามมาตรา 148 พระราชบัญญัติจราจรทางบก พ.ศ.2522 มาตรา 57 พระราชบัญญัติรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง พ.ศ.2535 และมาตรา 385 ประมวลกฎหมายอาญา	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
-	กำหนดมาตรการ “ห้ามจอดรถบรรทุกและยานพาหนะของโครงการนอกพื้นที่โครงการหรือบริเวณริมถนนสาธารณะ” ใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่นั้นในการประมาณงานก่อสร้างของโครงการ			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอ็มมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การจราจร				
-	กรณีที่โครงการได้รับการร้องเรียนจากข้างเคียงว่าผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการ EIA ระบุไว้ทางโครงการจะกำหนดให้มีบทลงโทษ ดังนี้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
1	ครั้งที่ 1 ออกหนังสือเตือนผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามที่มาตรการ EIA ระบุอย่างเคร่งครัด			
2	ครั้งที่ 2 ออกหนังสือเตือนครั้งที่ 2 พร้อมทั้งปรับเปลี่ยนบุคลากรที่ดูแลรับผิดชอบคำสั่งให้ปฏิบัติตามมาตรการ EIA กำหนด			
3	ครั้งที่ 3 ออกหนังสือแจ้งให้ผู้รับเหมาหยุดการก่อสร้างเป็นเวลา 1 วัน พร้อมหาแนวทางป้องกันหรือมาตรการเพิ่มเติม นำเสนอต่อผู้ได้รับผลกระทบให้รับทราบ รวมถึงมีบทปรับให้ผู้รับเหมา ร่วมรับผิดชอบ กรณีต้องมีการเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบตามที่เห็นเหมาะสมร่วมกัน			
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน				
-	การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2563	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม				
-	จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับ ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) และซอยเอกมัย 1 ให้เห็นอย่างชัดเจน รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2. การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการข้อย่อย 1. ทุกประการ	ทางโครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ บริเวณด้านหน้า โครงการเพื่อให้เผยแพร่มาตรการโครงการเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
-	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อ ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่อนุญาตให้คนงาน ก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
-	ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมี คนงานไม่เกิน 2-3 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่เกิน 2-3 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้มีการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดบ้านพักคนงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบบ้านพักชั่วคราวสำหรับคนงาน ก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 93)
-	จัดให้มีจุดพักคนงานไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้เป็นที่ รับประทานอาหารของคนงานก่อสร้างและจะไม่มีการอนุญาตให้ คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่ก่อสร้างเพื่อซื้ออาหารหรือ เครื่องดื่มเด็ดขาด	ทางโครงการมีสถานที่สำหรับจุดพักคนงานไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้เป็นที่รับประทานอาหารของคนงานก่อสร้างและพื้นที่ สำหรับการพักผ่อนของคนงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 81)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอ็มมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 ผลกระทบทางสังคม				
-	ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของ ประชาชน โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายใน โครงการ ดังนี้			
1	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอย ตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 64)
2	ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณแนวรั้วโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายใน โครงการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าและ ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 61)
4.2 ผลกระทบด้านสาธารณสุข				
1. สุขภาพประชาชนโดยรอบ				
<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u>				
-	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
-	กำชับให้คนงาน ปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อ ป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ฉ22

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ผลกระทบด้านสาธารณสุข			
1. สุขภาพประชาชนโดยรอบ			
<u>บริเวณบ้านพัก (ภายนอกโครงการ)</u>			
- จัดให้มีป้ายแจ้งรายละเอียดที่บริเวณ ด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยแจ้งชื่อ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน พร้อมทั้งระบุ ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องผ่านไปมา สามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพักอาศัยของคนงาน	ทางโครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา /ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 95)
- จัดทำรั้วโดยรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร กำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงาน	โครงการดำเนินการจัดพื้นที่สำหรับบ้านพักคนงานไว้อย่างเป็นสัดส่วน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 94)
- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) โดยมีข้อกำหนด เช่น	โครงการดำเนินการสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) ควบคุมโดยวิศวกรประจำโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 93,95)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 ผลกระทบด้านสาธารณสุข				
1. สุขภาพประชาชนโดยรอบ				
<u>บริเวณบ้านพัก (ภายนอกโครงการ)</u>				
1	จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของบ้านพักแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงาน 2 คน/1 ห้อง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 93,96)
2	จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ			
3	ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
-	กำหนดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและผู้ที่มีสัญจรบริเวณบ้านพักคนงาน	ทางโครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและผู้ที่มีสัญจรบริเวณบ้านพักคนงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 82)
-	กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพัก โดยคนงานจะสามารถออกจากบริเวณบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น	โครงการดำเนินการจัดให้มีหัวหน้าคนงาน ควบคุมความประพฤติ การปฏิบัติตนของคนงานก่อสร้าง เพื่อมิให้สร้างความเดือดร้อน รบกวนต่อชุมชนหรือบ้านข้างเคียง พร้อมให้ปฏิบัติตนตามกฎระเบียบของคนงานก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 ผลกระทบด้านสาธารณสุข				
1. สุขภาพประชาชนโดยรอบ				
<u>บริเวณบ้านพัก (ภายนอกโครงการ)</u>				
-	กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบบ้านพักและภายในบ้านพักอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำบ้านพักคนงานเพื่อคอยดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 72)
-	กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยของคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง เช่น	โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบข้อปฏิบัติภายในบ้านพักคนงานเพื่อให้คนงานได้ปฏิบัติตามอย่างมีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	-
1	ห้ามเล่นการพนัน			
2	ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด			
3	ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต			
4	ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบริเวณบ้านพัก			
5	ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกจากบริเวณบ้านพัก			
6	ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่ใช้ก๊าซหุงต้ม ที่มีสภาพหรือลักษณะการใช้ที่ไม่ปลอดภัยรวมถึงการกระทำใดๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 ผลกระทบด้านสาธารณสุข				
1. สุขภาพประชาชนโดยรอบ				
<u>บริเวณบ้านพัก (ภายนอกโครงการ)</u>				
7	ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบข้อปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เพื่อให้คนงานได้ปฏิบัติตามอย่างมีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	-
8	ห้ามเลี้ยงสัตว์ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน			
9	ใช้น้ำและไฟฟ้าอย่างประหยัด ให้ปิดทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน			
10	เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความ เสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทราบโดยทันที			
11	ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดไว้ เท่านั้น			
12	ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น เปิดเครื่องเสียงดัง เกินไป			
13	ห้ามคนงานออกจากบ้านพักในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (เว้นแต่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง)			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ผลกระทบด้านสาธารณสุข			
2. ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)			
มาตรการด้านฝุ่นละออง			
- กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้คนงาน และกำชับคนงานใส่อุปกรณ์ทุกครั้งที่มีการปฏิบัติเกี่ยวข้องกับสารเคมี	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 83)
- ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	ทางโครงการได้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้งเช้าและเย็น หรือเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
- ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์จำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดต่อไว้บริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 49)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอ็มมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 ผลกระทบด้านสาธารณสุข				
2. ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)				
<u>มาตรการด้านเสียง</u>				
-	จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้คนงาน และกำชับคนงานใส่อุปกรณ์ทุกครั้งที่มีการปฏิบัติเกี่ยวข้องกับความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 83)
-	จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี	ทางโครงการมีการจัดอบรมคนงานเกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์และการบำรุงรักษาอุปกรณ์ความปลอดภัยอย่างถูกวิธี	-	ภาคผนวก ฉ19
-	กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ	โครงการมีการติดป้ายกำหนดหนดช่วงเวลาในการทำงานโดยวันจันทร์ถึงศุกร์ ทำงานตั้งแต่เวลา 08.00-18.00 น. และหยุด ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
-	ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ผลกระทบด้านสาธารณสุข			
2. ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบ ต่อคนงาน)			
มาตรการด้านเสียง			
- กำหนดให้คนงานที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB(A) ใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR = 30 dB(A) ลดระดับ เสียงที่สัมผัสในหูลงได้ = 15.5 dB(A) และกำหนดระยะเวลา ทำงานของคนงานให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานได้รับ โดย เมื่อทำงานครบตามระยะเวลาที่กำหนดให้หมุนเวียนไปทำงานใน บริเวณอื่นที่ไม่มีเสียงดัง รายละเอียดมีดังต่อไปนี้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- กิจกรรมงานปรับสภาพพื้นที่ งานเสาเข็ม และฐานราก (เดือนที่ 1-6) ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้			
1 กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว จากการประเมินพบว่ากรณีที่คนงาน ทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 1-5 เมตร จะได้รับเสียงอยู่ใน ช่วง 83.54-105.51 dB(A) ซึ่งมีเครื่องจักรบางชนิดที่เกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 2.5-8.0 ชั่วโมง	ทางโครงการได้จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคาร ใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	-	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ผลกระทบด้านสาธารณสุข			
2. ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)			
<u>มาตรการด้านเสียง</u>			
2 กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด จากการประเมินพบว่า กรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 3-10 เมตร จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 90.83-101.27 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ดังนั้นคนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 6.7-8.0 ชั่วโมง	ทางโครงการได้จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคาร ใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	-	ภาคผนวก ฉ10
- กิจกรรมงานฐานรากและงานโครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค (เดือนที่ 7-8) กำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้			
1 กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว จากการประเมินพบว่ากรณีที่คนงาน ทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 1-10 เมตร จะได้รับเสียง อยู่ในช่วง 77.56-105.51 dB(A) ซึ่งมีเครื่องจักรบางชนิดที่เกิน 85 dB(A) ดังนั้นคนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 2.5-8.0 ชั่วโมง			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอ็มมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ผลกระทบด้านสาธารณสุข			
2. ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)			
<u>มาตรการด้านเสียง</u>			
2 กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด จากการประเมินพบว่า กรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 3-10 เมตร จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 90.06-100.49 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ดังนั้นคนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 8.0 ชั่วโมง	ทางโครงการได้จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคาร ใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	-	ภาคผนวก ฉ10
- กิจกรรมงานโครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรมและงานระบบ สาธารณูปโภค (เดือนที่ 9-19) กำหนดระยะเวลาการทำงานได้ ดังนี้			
1 กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว จากการประเมินพบว่ากรณีที่คนงาน ทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 1-10 เมตร จะได้รับเสียง อยู่ในช่วง 77.56-105.51 dB(A) ซึ่งมีเครื่องจักรบางชนิดที่เกิน 85 dB(A) ดังนั้นคนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 2.5-8.0 ชั่วโมง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยจัดให้มีอุปกรณ์ ป้องกันส่วนบุคคลให้คนงาน และกำชับคนงานใส่อุปกรณ์ทุกครั้งที่มี การปฏิบัติเกี่ยวข้องกับความปลอดภัย		ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 83)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอ็มมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ผลกระทบด้านสาธารณสุข			
2. ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)			
<u>มาตรการด้านเสียง</u>			
2 กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด จากการประเมินพบว่า กรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 3-10 เมตร จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 90.44-100.88 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ดังนั้นคนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 7.3-8.0 ชั่วโมง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยจัดให้มีอุปกรณ์ ป้องกันส่วนบุคคลให้คนงาน และกำชับคนงานใส่อุปกรณ์ทุกครั้งที่มี การปฏิบัติเกี่ยวข้องกับความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 83)
- กิจกรรมงานโครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรมและงานระบบ สาธารณูปโภค งานตกแต่งภายนอกและภายใน และงานรื้อถอน อาคาร (เดือนที่ 20-21) กำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้			
1 กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว จากการประเมินพบว่ากรณีที่คนงาน ทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 1-10 เมตร จะได้รับเสียง อยู่ในช่วง 77.56 dB(A) เครื่องจักรบางชนิดที่เกิน 85 dB(A) ดังนั้นคนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 2.5-8.0 ชั่วโมง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยจัดให้มีอุปกรณ์ ป้องกันส่วนบุคคลให้คนงาน และกำชับคนงานใส่อุปกรณ์ทุกครั้งที่มี การปฏิบัติเกี่ยวข้องกับความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 83)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ผลกระทบด้านสาธารณสุข			
2. ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)			
<u>มาตรการด้านเสียง</u>			
2 กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด จากการประเมินพบว่า กรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 3-10 เมตร จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 90.78-101.22 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ดังนั้นคนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 6.8-8.0 ชั่วโมง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้คนงาน และกำชับคนงานใส่อุปกรณ์ทุกครั้งที่มีการปฏิบัติเกี่ยวข้องกับความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 83)
- กิจกรรมงานโครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรมและงานระบบ สาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายนอกและภายใน (เดือนที่ 22-27) กำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้			
1 กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว จากการประเมินพบว่ากรณีที่คนงาน ทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 1-10 เมตร จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 77.56-105.51 dB(A) เครื่องจักรบางชนิดที่เกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 2.5-8.0 ชั่วโมง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้คนงาน และกำชับคนงานใส่อุปกรณ์ทุกครั้งที่มีการปฏิบัติเกี่ยวข้องกับความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 83)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ผลกระทบด้านสาธารณสุข			
2. ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบ ต่อคนงาน)			
<u>มาตรการด้านเสียง</u>			
2 กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด จากการประเมินพบว่า กรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 3-10 เมตร จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 90.44-100.88 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ดังนั้นคนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 7.3-8.0 ชั่วโมง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยจัดให้มีอุปกรณ์ ป้องกันส่วนบุคคลให้คนงาน และกำชับคนงานใส่อุปกรณ์ทุกครั้งที่มี การปฏิบัติเกี่ยวข้องกับความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 83)
<u>มาตรการด้านความสั่นสะเทือน</u>			
- มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน			
1 ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุด เจาะ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2 ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ			
3 ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 ผลกระทบด้านสาธารณสุข				
2. ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบ ต่อคนงาน)				
มาตรการด้านความสั่นสะเทือน				
4	โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งาน ได้ดีและปลอดภัยตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบ ปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน	โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ12
-	มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล			
1	กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักร ที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดย กำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมงหรือกำหนดให้มี การพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงาน ล่วงหน้า 2 ชั่วโมง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2	ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุง ทำเบาะที่นั่งสำหรับรถ ขุดเจาะ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยจัดให้มีอุปกรณ์ ป้องกันส่วนบุคคลให้คนงาน และกำชับคนงานใส่อุปกรณ์ทุกครั้ง ที่มีการปฏิบัติเกี่ยวข้องกับความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 83)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ผลกระทบด้านสาธารณสุข			
2. ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบ ต่อคนงาน)			
มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ			
- จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงาน ที่ทำงานก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลและอยู่ใน ตำแหน่งที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 85)
- บริเวณทางเข้าและออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายชื่อโครงการไว้ด้านหน้าทาง เข้า-ออก โครงการ พร้อมลูกศรแสดงทางเข้า-ออก และมีเจ้าหน้าที่ มีการ ติดตั้งไฟกระพริบ ไฟแสงสว่าง ป้ายเตือนอันตราย ตามลักษณะของ งานก่อสร้างเพื่อให้เกิดความปลอดภัยไว้ตลอดเวลาทำงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 90)
- ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	ทางโครงการมีการติดป้ายเตือนระวังอันตราย โดยติดไว้บริเวณ พื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้คนงานปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 57)
- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กครอบหู ถุงมือ เป็นต้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยจัดให้มีอุปกรณ์ ป้องกันส่วนบุคคลให้คนงาน และกำชับคนงานใส่อุปกรณ์ทุกครั้งที่มี การปฏิบัติเกี่ยวข้องกับความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 83)
- จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงใน เรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ผลกระทบด้านสาธารณสุข			
2. ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบ ต่อคนงาน)			
<u>มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ</u>			
- ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ ดับเพลิงที่จำเป็น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแล ควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่อบรม ชี้แจง ตรวจสอบ ควบคุม ดูแล มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน คนงานก่อสร้าง พร้อมจัดทำคู่มือรักษาความปลอดภัยใน การก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ12
- ติดต่อประสานงานกับหน่วยกู้ภัยฉุกเฉินที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงหน้า เช่น หน่วยแพทย์กรุงเทพมหานคร โทร 1555 หากมีอุบัติเหตุ ที่เกิดขึ้นกับคนงาน หรือมีบุคคลภายนอกได้รับอันตรายจากการ ก่อสร้างจะได้ให้การช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายคนเจ็บไปยัง โรงพยาบาลได้อย่างรวดเร็ว	ทางโครงการมีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยกู้ภัยฉุกเฉินหาก มีอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นกับคนงานโดยมีการติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 67)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ผลกระทบด้านสาธารณสุข			
2. ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบ ต่อคนงาน)			
มาตรการป้องกันของตกหล่นจากการก่อสร้างอาคารโครงการ			
- ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึง ชั้นสูงสุดทุกระดับชั้นโดยรอบอาคาร มิให้เกิดช่องว่างระหว่าง ผืนผ้า และจะไม่มีกรรือถอน Mesh Sheet ดังกล่าวจนกว่า ติดตั้งผนังภายในอาคารและงานทาสีแล้วเสร็จ	ปัจจุบันยังดำเนินการไม่ถึงขั้นตอนดังกล่าวหากมีการดำเนินการ จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุ ร่วงหล่นและจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	ทางโครงการยังไม่ได้ขึ้นโครงสร้างอาคารจึงไม่มีการทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วง หากดำเนินการถึงขั้นตอน ดังกล่าวจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
- ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้น สูงสุดโดยรอบแต่ละอาคารตลอดความสูงที่มีการก่อสร้างอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซิงดาข่ายรอบเพื่อใช้ในการ ทำผนังภายนอก	ทางโครงการมีแขวนนั่งร้านและซิงดาข่ายเพื่อใช้ทำผนังภายนอก	-	-
- ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกัน อุบัติเหตุ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ผลกระทบด้านสาธารณสุข			
2. ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)			
มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้			
- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 2 ถัง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้หรือบริเวณที่มีการจัดเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดและติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุดให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก	โครงการดำเนินการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ในพื้นที่โครงการตามจุดต่างๆ รอบพื้นที่ก่อสร้างหรือในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและใช้งานได้สะดวก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 87,73)
- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำโดยจะตรวจสอบทุก 1 เดือน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 92)
- กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวดโดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดโดยจัดให้มีที่พักคนงานแยกออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 81)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ผลกระทบด้านสาธารณสุข			
2. ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)			
มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้			
- กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเอนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจตราไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต และเมื่อพบเห็นสิ่งอาจก่อเหตุเพลิงไหม้ ต้องรีบรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทราบทันที	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการตรวจบุคคลภายนอกก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 64)
- จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนักและการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอเพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัยโดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการมีการอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย และทางโครงการมีแผนในการซักซ้อมอพยพดับเพลิงให้กับคนงานในช่วงปลายปี 2568	-	ภาคผนวก ฉ24

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอ็มมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ผลกระทบด้านสาธารณสุข			
2. ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบ ต่อคนงาน)			
<u>มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้</u>			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างและกำกับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่อบรม ชี้แจง ตรวจสอบ ควบคุม ดูแล มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน คนงานก่อสร้าง พร้อมจัดทำคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ20
<u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านการติดตั้งเครนและการ ควบคุมการทำงานของเครน</u>			
- ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง			
- จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์ และองค์ความรู้ด้านการยก ควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำการยก รวมทั้งทำแผนการยกก่อนการทำงาน	ทางโครงการจัดให้วิศวกรทำการควบคุมดูแลทาวเวอร์เครนอย่างใกล้ชิด และควบคุมการกวาดแขนของเครนให้อยู่ ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ21

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ผลกระทบด้านสาธารณสุข			
2. ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)			
<u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านการติดตั้งเครนและการควบคุมการทำงานของเครน</u>			
- การติดตั้งเครน จะต้องมีความปลอดภัยเป็นสำคัญ รวมทั้งวิศวกรควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติ เป็นต้น	ทางโครงการจัดให้วิศวกรทำการควบคุมดูแลทาวเวอร์เครนอย่างใกล้ชิด และควบคุมการกวาดแขนของเครนให้อยู่ ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ21
- ขณะปฏิบัติงาน เมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงานและแจ้งผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรให้ทราบเพื่อทำการแก้ไข	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ6
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำในพื้นที่ก่อสร้างและกำกับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด โดยจะต้องมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานบุคลากร หน่วยงาน หรือคณะบุคคล เพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการ พ.ศ.2565	โครงการดำเนินการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่อบรม ชี้แจง ตรวจสอบ ควบคุม ดูแล มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน คนงานก่อสร้าง พร้อมจัดทำคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ20

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ผลกระทบด้านสาธารณสุข			
2. ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)			
<u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านการติดตั้งเครนและการควบคุมการทำงานของเครน</u>			
- จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตาม ๗๘ มาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	ทางโครงการมีการติดป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุโดยแสดงผลบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 88)
- ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
<u>มาตรการป้องกันเกี่ยวกับโรคติดต่อ/โรคภัยแรง</u>			
- กำชับให้คนงาน ปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	โครงการมีการจัดทำมาตรการการแพร่กระจายของเชื้อโรคติดต่อให้กับคนงานได้ปฏิบัติตามมาตรการ	-	ภาคผนวก ฉ22
- ติดตามข่าวสารจากหน่วยงานราชการและเฝ้าระวังสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรงอย่างต่อเนื่อง			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ผลกระทบด้านสาธารณสุข			
2. ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบ ต่อคนงาน)			
<u>มาตรการป้องกันเกี่ยวกับโรคติดต่อ/โรคภัยร้ายแรง</u>			
- ประชาสัมพันธ์ข่าวสารการแพร่ระบาดของโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรงที่เกิดขึ้นให้คนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน รับทราบ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- กำหนดแนวทางเบื้องต้นสำหรับควบคุมโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรงภายในพื้นที่ก่อสร้าง			
- ให้ความร่วมมือกับรัฐบาลในการป้องกันและแก้ไขปัญหาการแพร่ระบาดในช่วงที่มีโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตามแนวทางและนโยบายของรัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับแก้ปัญหาอย่างเคร่งครัด			
- ประชุมผู้เชี่ยวชาญเพื่อประเมินสถานการณ์และปรับปรุงมาตรการต่างๆ ที่วางเอาไว้ให้เหมาะสมกับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลง			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์				
-	จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับ ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) และซอยเอกมัย 1 ให้เห็นอย่างชัดเจน รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2. การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการข้อย่อย 1. ทุกประการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายในการประชาสัมพันธ์โครงการไว้ บริเวณแนวรั้วที่ติดกับซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ให้เห็นได้อย่าง ชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
-	จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่ง เอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และ ดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
1	ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการ ป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง			
2	รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยา ผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกรมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์				
3	ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่าย สังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัท เจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชน ใกล้เคียงได้แก่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ สื่อสังคมออนไลน์ (เช่น Line กลุ่ม) หรือกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งบริเวณบริเวณ ป้อมยามในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นจะดำเนินการหา แนวทาง แก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
-	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่อนุญาตให้คนงาน ก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
-	กำหนดให้มียุทธศาสตร์ความรับผิดชอบต่อสังคมและ สิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility (CSR)) เพื่อ สร้างความสัมพันธ์ที่ดี และความรับผิดชอบต่อสังคมและ สิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ของโครงการในช่วงก่อสร้าง อย่างน้อย ปีละ 3 กิจกรรม เช่น	ทางโครงการมีนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม CSR เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและ สิ่งแวดล้อม ของโครงการช่วงก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ23

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์				
1	ให้การสนับสนุนกิจกรรมร่วมกับชุมชน			
2	การป้องกันและแก้ไขปัญหามลพิษทางอากาศไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยทางโครงการ มีการแก้ไขปัญหามลพิษทางอากาศด้วยวิธีฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปัญหามลพิษทางอากาศไม่ให้กระทบกับชุมชน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
3	การขุดลอกท่อระบายน้ำช่วงบริเวณซอยสุขุมวิท 63 และซอย เอกมัย 1 ตลอดแนวบริเวณหน้าโครงการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ประจำโครงการไปทำการขุดลอกท่อ ระบายน้ำช่วงบริเวณซอยสุขุมวิท 63 เอกมัย ตลอดแนวบริเวณ หน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 69)
4	ให้การสนับสนุนบริจาคถังขยะมูลฝอยให้แก่ชุมชน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
5	ให้การสนับสนุนด้านอัคคีภัยแก่ชุมชน เช่น ถังดับเพลิงมือถือ หรือจัดอบรมด้านอัคคีภัยแก่ชุมชน	โครงการดำเนินการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ในพื้นที่โครงการตามจุด ต่างๆ รอบพื้นที่ก่อสร้างหรือในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย และใช้งานได้สะดวก		ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 58)
4.4 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ				
-	จัดให้มีการประชาสัมพันธ์โครงการ ทั้งการติดป้ายประชาสัมพันธ์ และการจัดส่งเอกสารต่างๆ ดังรายละเอียดที่ระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการ โครงการข้อย่อย 1. ทุกประการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายในการประชาสัมพันธ์โครงการไว้ บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ11 (รูปที่ 77)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ			
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงาน เรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานพัฒนา (รูปที่ 1 ประกอบ)	โครงการมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงาน กรณีเกิดความเสียหาย ผังรับเรื่องร้องเรียน ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่อง ร้องเรียนช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและ ฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตวัฒนา ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น	-	ภาคผนวก ฉ18
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ จำนวน 2 คน เพื่อประชาสัมพันธ์ ข่าวสาร ข้อมูลโครงการ พบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียง ตัวแทนของสถานที่อันไหนที่อยู่ใกล้เคียง และศึกษาปัญหา อุปสรรคในการดำเนินโครงการ รวมถึงเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี กับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงเป็นประจำทุกเดือนตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ ชุมชนสัมพันธ์ ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการ เปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลข โทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบเพื่อให้สามารถ ติดต่อได้อย่างสะดวก	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เพื่อประชาสัมพันธ์ ข่าวสาร พบปะพูดคุยกับบ้านข้างเคียงเพื่อเสริมสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับ คนภายในชุมชนและพื้นที่บริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ			
- กรณีที่โครงการได้รับการร้องเรียนจากข้างเคียงว่าผู้รับเหมา ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ EIA ระบุไว้ ทางโครงการจะกำหนดให้มี บทลงโทษ ดังนี้			
1 ครั้งที่ 1 ออกหนังสือเตือนผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามที่มาตรการ EIA ระบุอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2 ครั้งที่ 2 ออกหนังสือเตือนครั้งที่ 2 พร้อมทั้งปรับเปลี่ยนบุคลากร ที่ดูแลรับผิดชอบคำสั่งให้ปฏิบัติตามมาตรการ EIA กำหนด			
3 ครั้งที่ 3 ออกหนังสือแจ้งให้ผู้รับเหมาหยุดการก่อสร้างเป็นเวลา 1 วัน พร้อมหาแนวทางป้องกันหรือมาตรการเพิ่มเติม นำเสนอ ต่อผู้ได้รับผลกระทบให้รับทราบ รวมถึงมีบทปรับให้ผู้รับเหมา ร่วมรับผิดชอบ กรณีต้องมีการเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบตามที่ เห็นเหมาะสมร่วมกัน			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ			
- จัดให้มีการทำประกันภัยประเภท Contractors All Risks (CAR) ซึ่งครอบคลุมอุบัติเหตุหรือเหตุสุดวิสัยที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและชีวิตและครอบคลุมการประกันภัยบุคคลที่ 3 โดยคุ้มครองตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จ ซึ่งความรับผิดชอบจะไม่น้อยกว่าตามที่กฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ.2564 โดยให้แสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอ็มมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ			
- ในการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงก่อสร้าง (ตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ (ระยะเวลาก่อสร้าง 2 ปี 5 เดือน) และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ 2 ปี (รวมระยะเวลาทั้งสิ้น 4 ปี 5 เดือน)) โครงการจัดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) ไว้ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบหรือเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยเงินจำนวนทั้งหมดของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น (ร้อยละ 100) ภายใน 15 วัน โดยไม่ต้องรอขั้นตอนของบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทผู้พัฒนาโครงการค่อยดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลัง ทั้งนี้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ/ผู้พัฒนาโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ			
- ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับโครงการ โดยโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนภายใน 15 วัน โดยที่ไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นโครงการจึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง ทั้งนี้ รวมถึงค่าเสียเวลาของเจ้าของบ้านที่จะต้องเสียเวลาในการมาดูแล/ควบคุม ตลอดจนสูญเสียความเป็นส่วนตัวจากช่วงที่เข้าไปซ่อมแซมบ้าน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียเวลาให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ			
- กรณีที่สถานประกอบการเกี่ยวกับการให้บริการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและสามารถพิสูจน์ทราบว่าได้รับผลกระทบจริง เจ้าของสถานประกอบการสามารถแจ้งขอรับการเยียวยาจากโครงการได้โดยตรง แต่ทั้งนี้ เจ้าของสถานประกอบการต้องแสดงหลักฐานรายรับ-รายจ่าย หรือผลกำไรที่ส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาแสดง เพื่อประกอบการพิจารณาชดเชยชดเชยรายได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้			